

Материалы к очередному годовому общему собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 14 июня 2021 года.

Настоящие Материалы содержат информацию (материалы), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предоставленную советом директоров Общества.

Содержание

1. Сведения об организации (ОАО "ИВНИТЬ").
2. Сведения о проводимом общем собрании.
3. Повестка дня общего собрания.
4. Пояснения, рекомендации по заполнению бюллетеней.
5. Пояснения, рекомендации по направлению заполненных бюллетеней в Общество.
6. Формы бюллетеней общего собрания.
7. Материалы по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета Общества за 2020 год.").
Годовой отчет ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год.
Отчет ревизионной комиссии ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год и годового отчета Общества за 2020 год.
8. Материалы по вопросу № 2 повестки дня собрания ("Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.").
Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год.
Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.
9. Материалы по вопросу № 4 повестки дня собрания ("Выборы ревизионной комиссии Общества.").
Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества.
10. Материалы по вопросу № 5 повестки дня собрания ("Выборы Совета директоров Общества.").
Сведения о кандидатах в совет директоров Общества.
11. Материалы по вопросу № 6 повестки дня собрания ("Распределение прибыли Общества по итогам 2020 года в части выплаты дивидендов.").
Рекомендации совета директоров к общему собранию акционеров по вопросу выплаты дивидендов по результатам 2020 года.
12. Материалы по вопросу № 7 повестки дня собрания ("Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.").
13. Материалы по вопросу № 8 повестки дня собрания ("Выплатить дивиденды за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.")

1. Сведения об организации (ОАО "ИВНИТЬ")

Полное наименование	Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Сокращённое наименование	ОАО "ИВНИТЬ"
Место нахождения Общества (содержится в Уставе)	Россия, 141281, г.Ивантеевка, Московская область, ул.Заречная, дом № 1
Адрес Общества (содержится в ЕГРЮЛ)	141281, Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещение 62
ОГРН	1025001768978
ИНН/КПП	5016003550/501601001
ОКПО	00319244
Генеральный директор	Плаксин Борис Федорович
Телефон	+7 906 7381354 (дирекция)
E-mail	ivnit-s@yandex.ru (секретариат)
Сайт в сети Интернет	http://www.disclosure.ru/issuer/5016003550 http://www.ivnit.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.disclosure.ru/issuer/5016003550/
Регистратор (лицо, ведущее реестр акционеров на основании лицензии)	Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." Сокращенное наименование: АО "НРК - Р.О.С.Т." ОГРН 1027739216757 Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX Сайт в сети Интернет: www.rrost.ru
Код эмитента ценных бумаг, присвоенный регистрирующим органом (Центральным Банком России)	09446-А

2. Сведения о проводимом общем собрании

Тип собрания: очередное годовое общее собрание акционеров.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании): 17.05.2021.

Категория (тип) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам общего собрания: акции обыкновенные именные.

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата проведения общего собрания): 14.06.2021.

3. Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение годового отчета Общества за 2020 год.
- 2) Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.
- 3) Утверждение аудитора Общества на 2021 год.

- 4) Выборы ревизионной комиссии Общества.
- 5) Выборы Совета директоров Общества.
- 6) Распределение прибыли Общества по итогам 2020 года в части выплаты дивидендов.
- 7) Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.
- 8) Выплатить дивиденды за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.

4. Пояснения, рекомендации по заполнению бюллетеней

В бюллетенях предусмотрены поля для голосования. Поля для голосования, в большинстве случаев, содержат название варианта голосования ("ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ") и поле "Кол.голосов".

Примерный вид формы полей для голосования:

Вариант голосования	Кол.голосов
ЗА:	
ПРОТИВ:	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

В некоторых случаях форма полей содержит еще и ФИО кандидатов. А в случае кумулятивного голосования (избрание совета директоров) - содержатся отдельно поля для вариантов ("ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" и поле "Кол.голосов") и отдельно - поля для проставления "Количества кумулятивных голосов" за каждого из кандидатов

Такие сложные формы полей для голосования, а также сложные требования к правилам заполнения этих полей (правилам оформления желаемого выбора) обусловлены требованиями законодательства (Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Положением Банка России от 16.11.2018 N 660-П "Об общих собраниях акционеров").

Для того, чтобы голос акционера был правильно учтен и бюллетень не был признан недействительным, важно правильным образом заполнить эти поля.

1) Оформление выбора желаемого варианта голосования.

В действующей редакции Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" указано:

"Статья 61. Подсчет голосов при голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования

При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются."

Т.о., буквальное толкование данной статьи позволяет сделать вывод о том, что выбор желаемого варианта голосования осуществляется тем, что желаемый (выбранный) вариант "оставляется", а остальные варианты, по всей видимости, вычеркиваются.

В соответствии с этим, совет директоров рекомендует акционерам использовать именно такой метод выбора желаемого варианта - а именно - **выбранный (желаемый) вариант** оставляется незачеркнутым, а остальные (не желаемые) варианты - зачеркиваются.

2) Заполнение поля "Кол.голосов".

Поле "Кол.голосов" используется в крайне редком случае (за всю историю ОАО "ИВННТЬ" такого случая не было ни разу) - когда голосующий голосует в одном бюллетене по указанию одновременно нескольких доверителей, о чем он делает специальную отметку, и тогда он может выбрать не один вариант, а несколько вариантов, но при этом напротив каждого варианта должен поставить количество голосов, отданных именно за этот вариант.

В обычном случае - голосующий действует от своего имени или по указанию только одного доверителя, и тогда он может либо вообще не заполнять данное поле, либо поставить в данном поле все свои голоса, либо поставить в данном поле знак "V".

Т.о., правильное оформление выбора "ПРОТИВ" может выглядеть, например, так:

Вариант голосования	Кол.голосов
ЗА:	
ПРОТИВ:	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	

3) Оформление выбора при голосовании в ревизионную комиссию.

В случае голосования за кандидатов в ревизионную комиссию, где количество членов ревизионной комиссии 5, а количество кандидатов - больше, чем 5, рекомендуем оформлять выбор путем зачеркивания и оставления незачеркнутым именно полей "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", а не вычеркиванием всей строчки с данными кандидата. Т.е., правильное оформление выбора может выглядеть, например, так:

Выбор варианта "ЗА" по данному кандидату:

3	Кандидат 3	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
---	------------	-----	--------------------	-------------------------

Выбор варианта "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по данному кандидату:

9	Кандидат 9	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
---	------------	----------------	--------------------	--------------

Выбор варианта "ПРОТИВ" по данному кандидату:

5	Кандидат 5	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
---	------------	----------------	---------	-------------------------

При этом, если вариант "ЗА" будет оставлен выбран (оставлен незачеркнутым у более, чем 5 кандидатов (т.е. выбрано больше кандидатов, чем может быть членов комиссии), то такой бюллетень признается недействительным

4) Оформление выбора при голосовании в совет директоров.

В случае голосования за кандидатов в совет директоров, голосование осуществляется особым видом голосования - "кумулятивным голосованием".

В бюллетене для голосования, которым осуществляется кумулятивное голосование, есть специальное поле, в котором указываются варианты голосования "за", "против", "воздержался" - один раз в отношении всех кандидатов, включенных в список кандидатур для избрания в совет директоров. Это поле заполняется обычным образом (вычеркиванием нежелательных вариантов и оставлением незачеркнутым желаемого варианта). Поле "Кол.голосов" заполняется только теми (крайне редкими) голосующими лицами, которые голосуют по доверенности от нескольких доверителей одновременно.

Кроме того, в бюллетене для голосования, которым осуществляется кумулятивное голосование, напротив каждого кандидата, включенного в указанный список, содержится поле для проставления "Число кумулятивных голосов", отданных за этого кандидата. Важно понимать, что "кумулятивные голоса" не идентичны обычным "голосам" (количеству акций).

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом "кумулятивные голоса" полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав совета директоров (наблюдательного совета) общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число "кумулятивных голосов".

Т.о., если у акционера, например, 12 акций (голосов), совет директоров состоит из 5 человек, а кандидатов в совет директоров, например, 8 кандидатов, то количество "кумулятивных голосов", принадлежащих данному акционеру: $12 \cdot 5 = 60$. Эти 60 кумулятивных голосов он может распределить, например, так:

а) все 60 кумулятивных голосов отдать кандидату № 2, а остальным кандидатам отдать по 0 кумулятивных голосов;

б) кандидату 2 отдать 30 кумулятивных голосов, кандидату 4 отдать 20 кумулятивных голосов, кандидату 5 отдать 10 кумулятивных голосов, а остальным кандидатам по 0 кумулятивных голосов;

в) кандидату 1 отдать 53 кумулятивных голоса, а кандидатам 2,3,4,5,6,7,8 - по 1 кумулятивному голосу (т.е. в кумулятивном голосовании возможно отдать голоса большему количеству кандидатов, чем может быть членов совета директоров вообще);

г) кандидату 2 отдать 10 кумулятивных голосов, а остальным кандидатам по 0 кумулятивных голосов (т.е. разрешается не использовать все свои кумулятивные голоса);

д) отдать всем кандидатам по 0 кумулятивных голосов (т.е. не отдать никому свои кумулятивные голоса).

Пример правильно заполненной формы для голосования в бюллетене для кумулятивного голосования:

Варианты голосования "за", "против", "воздержался" в отношении <u>всех</u> <u>кандидатов</u> включенных в список кандидатур.			Вариант голосования	Кол.голосов
			ЗА:	
			ПРОТИВ.	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	
№ п/п	ФИО кандидата	Число <u>кумулятивных голосов</u> акционера за данного кандидата		
1	Кандидат № 1	5		
2	Кандидат № 2	30		
3	Кандидат № 3	0		
4	Кандидат № 4	0		
5	Кандидат № 5	25		
6	Кандидат № 6	0		
7	Кандидат № 7	0		

5) Подписание бюллетеня.

Важно подписать бюллетень а также поставить расшифровку подписи (фамилия, инициалы). В случае, если бюллетень подписан не лично акционером, а его доверенным лицом, нужно написать реквизиты доверенности (дата, кем выдана) и приложить доверенность или её надлежаще заверенную копию (для физических лиц - как правило, нотариально заверенная копия) к бюллетеням.

5. Пояснения, рекомендации по направлению заполненных бюллетеней в Общество

Законодательство об акционерных обществах не содержит указаний, каким образом заполненные бюллетени направляются в Общество. Т.о., заполненные бюллетени можно направить в общество, например, по почте - обычным письмом или заказным письмом или можно передать уполномоченному секретарю Общества по адресу Общества лично или через курьера.

Адрес Общества, в который можно направить письмо с бюллетенями: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212.

Адрес уполномоченного секретаря Общества: Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.205, по рабочим дням, с 09.30 по 16.30. Т.к. на территории расположения Общества действует пропускной режим, то нужно предъявить службе охраны удостоверение личности. Пропуск для прохода на территорию Общества для передачи бюллетеней секретарю можно заказать у секретаря по телефону +7 985 1413071

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 14.06.2021. В соответствии с нормами законодательства об акционерных обществах это означает, что бюллетени должны поступить в Общество до этого срока, т.е. последний срок поступления бюллетеней в Общество: 13.06.2021 23:59. При этом датой поступления в Общество считается именно дата получения Обществом письма с бюллетенями, а не дата отправления письма. Уполномоченный секретарь Общества отмечает даты поступления писем.

В связи с этим, рекомендуется отправлять в Общество письмо с бюллетенями с учетом срока доставки письма.

Узнать срок доставки писем и рассчитать срок доставки письма из одного пункта в другой можно на сайте Почты России <https://www.pochta.ru/support/post-rules/delivery-terms> .

6. Формы бюллетеней общего собрания

Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещение 62

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании акционеров

Вид общего собрания – годовое. Форма проведения – заочное голосование. Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 14.06.2021. Адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1, корп. административный, комн. 212

Рег. №	Фамилия, Имя, Отчество / Наименование акционера
Количество голосующих акций (число голосов), принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросам № 1, № 2 повестки дня в Бюллетене № 1:	

• Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

• Бюллетень должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем

• Голосующий вправе оставить (выбрать) только один* (см. "Разъяснения" ниже) вариант голосования. Рекомендуем зачеркнуть ненужные варианты и оставить только выбранный вариант, а в поле "Кол. голосов" выбранного варианта проставить либо количество голосов, которые голосующий отдает за данный вариант, либо отметку "V" (это будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант). В случае, если будут зачеркнуты все варианты, кроме одного, то, даже при отсутствии отметок в поле "Кол. голосов" оставленного варианта, это также будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант

* Разъяснения согласно п. 2.26 "Положения об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П, утвержденного Банком России:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Вопрос № 1 повестки дня: Утверждение годового отчета Общества за 2020 год.

Решение по вопросу № 1 повестки дня: Утвердить годовой отчет ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год.	Вариант голосования	Кол. голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2020 года", размещенные на сайте ivnit.ru; материалы по Вопросу № 1 повестки дня. Годовой отчет Общества содержится в "Материалах ...".

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.

Решение по вопросу № 2 повестки дня: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год.	Вариант голосования	Кол. голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2020 года", размещенные на сайте ivnit.ru; материалы по Вопросу № 2 повестки дня. Годовая бухгалтерская отчетность Общества содержится в "Материалах ...".

Подпись лица, имеющего право на участие в Собрании (его представителя)		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
по доверенности, выданной (указать дату и кем выдана доверенность)		

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании акционеров

Вид общего собрания – годовое. Форма проведения – заочное голосование. Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 14.06.2021.

Адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212

Рег. №	Фамилия, Имя, Отчество / Наименование акционера
Количество голосующих акций (число голосов), принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросам № 3, № 4 повестки дня в Бюллетене № 2:	

• Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

• Бюллетень должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем

• Голосующий вправе оставить (выбрать) только один* (см. "Разъяснения" ниже) вариант голосования. Рекомендуем зачеркнуть ненужные варианты и оставить только выбранный вариант, а в поле "Кол.голосов" выбранного варианта проставить либо количество голосов, которые голосующий отдает за данный вариант, либо отметку "V" (это будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант). В случае, если будут зачеркнуты все варианты, кроме одного, то, даже при отсутствии отметок в поле "Кол.голосов" оставленного варианта, это также будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант

*Разъяснения согласно п. 2.26 "Положения об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П, утвержденного Банком России:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение аудитора Общества на 2021 год.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить аудитором Общества на 2021 год Общество с ограниченной ответственностью "АПРИОРИ", ОГРН 1037739920151, место нахождения Москва г, Жуковского ул, дом № 5А, квартира Этаж/Кв 1/3.

Вариант голосования	Кол.голосов
ЗА:	
ПРОТИВ:	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Вопрос № 4 повестки дня: Выборы ревизионной комиссии Общества.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Общества (в количестве 5 (пять) человек согласно Устава Общества) в составе:

№ п/п	ФИО кандидата	Кол.голосов	Кол.голосов	Кол.голосов
1	Арутюнян Т.А.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
2	Донецкая Е.И.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
3	Ионов Е.А.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
4	Садыкова Л.В.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
5	Тареев О.Л.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
6	Худенко Е.М.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
7	Шеменёв О.Е.	ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2021 года", размещенные на сайте ivnit.ru, материалы по Вопросу № 4 повестки дня. Сведения о кандидатах содержатся в "Материалах ...".

Подпись лица, имеющего право на участие в Собрании (его представителя)		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
по доверенности, выданной (указать дату и кем выдана доверенность)		

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

для голосования на общем собрании акционеров

Вид общего собрания – годовое. Форма проведения – заочное голосование. Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 14.06.2021. Адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1, корп. административный, комн. 212

Рег. №	Фамилия, Имя, Отчество / Наименование акционера
Количество голосующих акций, принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросу № 5 повестки дня в Бюллетене № 3.	
Количество кумулятивных голосов , принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросу № 5 повестки дня.	

• Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

• Бюллетень должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем

• Голосующий вправе оставить (выбрать) только один* (см. "Разъяснения" ниже) вариант голосования. Рекомендуем зачеркнуть ненужные варианты и оставить только выбранный вариант, а в поле "Кол. голосов" выбранного варианта проставить либо количество голосов, которые голосующий отдает за данный вариант, либо отметку "V" (это будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант). В случае, если будут зачеркнуты все варианты, кроме одного, то, даже при отсутствии отметок в поле "Кол. голосов" оставленного варианта, это также будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант

* Разъяснения согласно п. 2.26 "Положения об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П, утвержденного Банком России:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Для кумулятивного голосования:

• Выборы членов совета директоров (наблюдательного совета) осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав совета директоров (наблюдательного совета) общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

• Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

• В бюллетене для голосования, которым осуществляется кумулятивное голосование, варианты голосования "за", "против", "воздержался" указываются один раз в отношении всех кандидатов, включенных в список кандидатур для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) или иной орган общества, а напротив каждого кандидата, включенного в указанный список, должно содержаться поле для проставления числа голосов, отданных за этого кандидата.

Вопрос № 5 повестки дня: Выборы Совета директоров Общества.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Избрать совет директоров (наблюдательный совет) Общества (в количестве 5 (пять) человек согласно Устава Общества) в составе:

Варианты голосования "за", "против", "воздержался" в отношении <u>всех кандидатов</u> , включенных в список кандидатур.			Вариант голосования	Кол. голосов
			ЗА:	
			ПРОТИВ:	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
№ п/п	ФИО кандидата	Число <u>кумулятивных голосов</u> акционера за данного кандидата		
1	Мареева М.Н.			
2	Михайлов В.Г.			
3	Плаксин Б.Ф.			
4	Ползикова Л.В.			
5	Трохов С.А.			

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ". 14 июня 2021 года", размещенные на сайте ivnit.ru; материалы по Вопросу № 4 повестки дня. Сведения о кандидатах содержатся в "Материалах ...".

Подпись лица, имеющего право на участие в Собрании (его представителя)		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
по доверенности, выданной (указать дату и кем выдана доверенность)		

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании акционеров

Вид общего собрания – годовое. Форма проведения – заочное голосование. Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 14.06.2021.

Адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212

Рег. №	Фамилия, Имя, Отчество / Наименование акционера
Количество голосующих акций (число голосов), принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросам № 6, № 7, № 8 повестки дня в Бюллетене № 4.	

• Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

• Бюллетень должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем

• Голосующий вправе оставить (выбрать) только один* (см. "Разъяснения" ниже) вариант голосования. Рекомендуем зачеркнуть ненужные варианты и оставить только выбранный вариант, а в поле "Кол.голосов" выбранного варианта проставить либо количество голосов, которые голосующий отдает за данный вариант, либо отметку "V" (это будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант). В случае, если будут зачеркнуты все варианты, кроме одного, то, даже при отсутствии отметок в поле "Кол.голосов" оставленного варианта, это также будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант

* Разъяснения согласно п. 2.26 "Положения об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П, утвержденного Банком России:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Вопрос № 6 повестки дня: Распределение прибыли Общества по итогам 2020 года в части выплаты дивидендов.

Решение по вопросу № 6 повестки дня: Выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2020 года. Направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию. Форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом. Дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 01.07.2021.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2021 года", размещенные на сайте ivnit.ru, материалы по Вопросу № 6 повестки дня.

Вопрос № 7 повестки дня: Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акций

Решение по вопросу № 9 повестки дня: Увеличение Уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акций, осуществить за счёт имущества общества в размере стоимости имущества общества ФЗ № 210-ФЗ от 07.02.2001 ст.28.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2021 года", размещенные на сайте ivnit.ru, материалы по Вопросу № 7 повестки дня.

Вопрос № 8 повестки дня: Выплатить дивиденды за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.

Решение по вопросу № 10 повестки дня: Выплату дивидендов за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы осуществить деньгами согласно ежегодной чистой прибыли общества за соответствующий год за минусом 5% отчисления в резервный фонд общества.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ" 14 июня 2021 года", размещенные на сайте ivnit.ru, материалы по Вопросу № 8 повестки дня.

Подпись лица, имеющего право на участие в Собрании (его представителя)		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
по доверенности, выданной (указать дату и кем выдана доверенность)		

**7. Материалы по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета
Общества за 2020 год")**

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества "ИВНИТЬ"
за 2020 год**

1) Основные сведения об Обществе:

Полное наименование	Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Сокращённое наименование	ОАО "ИВНИТЬ"
Местонахождения	Российская Федерация, Московская область, город Ивантеевка
Адрес местонахождения	141281, Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещение 62
Свидетельства о регистрации	Зарегистрировано: Администрацией г.Ивантеевки Московской обл., Свидетельство Серия БРП № 293, дата регистрации 19.02.1997, № в реестре РФ 5016003550 от 17.06.1997; (внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по г.Ивантеевке Московской области, ОГРН 1025001768978 от 25.12.2002)
ОГРН	1025001768978
ИНН/КПП	5016003550/501601001
ОКПО	00319244
Генеральный директор	Плаксин Борис Федорович
Телефон	+7 (906) 738 13 54 (дирекция) +7 (499) 948 20 77 (бухгалтерия)
E-mail	ivnit-s@yandex.ru (секретариат)
Сайт в сети Интернет	www.ivnit.ru
Код эмитента	09446-A
Регистратор	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." ОГРН 1027739216757 Сайт: www.rrost.ru
Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие (опубликование) информации Общества на рынке ценных бумаг	Адрес страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из уполномоченных Центральным Банком России распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой, в целях исполнения законодательства о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, осуществляется раскрытие (опубликование) информации Общества, как участника рынка ценных бумаг (эмитента ценных бумаг - акций): www.disclosure.ru/issuer/5016003550
Сведения о ценных бумагах	Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 рубль; выпуск акций зарегистрирован Главным финансовым управлением администрации Московской области № 48-1П-711 от 22.06.1993; количество акций: 158 230 шт.

2.) Сведения о положении Общества в отрасли: в 2020 г. ОАО "ИВНИТЬ" занимало положение выше среднего по отрасли по количеству продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении на количество занятых в основном производстве работников. По рентабельности производства (отношению прибыли к активам) Общество занимало низкое положение по отрасли, что связано с тем, что Общество избрало стратегию высокой надежности и низких рисков за счет снижения рентабельности.

3.) Приоритетные направления деятельности Общества в 2020 г.:

- 1 -

- сдача в аренду собственных объектов недвижимости;
- сдача в аренду автотранспортных средств.

4.) Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности следующий: "В 2020 г. реализация по приоритетным направлениям деятельности общества в стоимостном выражении составила 268 471 тыс.руб. (в т.ч. НДС), что составляет 99,8% от всех доходов Общества. Это на 4% больше, чем в 2019 г., поэтому, с учетом того, что экономическая ситуация в целом в 2020 г. была ухудшена наличием пандемии коронавирусной инфекции, совет директоров считает, что Общество имеет устойчивое развитие приоритетных направлений своей деятельности."

5) Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в 2020 году:

Вид энергетического ресурса	Ед.изм.	В натуральном выражении	В денежном выражении (тыс.руб.)
атомная энергия	эрг	0	0
тепловая энергия	Дж	0	0
электрическая энергия	кВт*ч	110 510 062	206 477
электромагнитная энергия	эрг	0	0
нефть	тн	0	0
бензин автомобильный	л	0	0
топливо дизельное	л	0	0
мазут топочный	тн	0	0
газ естественный (природный)	м3	0	0
уголь	тн	0	0
горючие сланцы	тн	0	0
торф	тн	0	0
другие виды энергетических ресурсов: дрова	м3	0	0

6.) Перспективы развития общества: по прогнозам отдела экономики и финансов Общества, в связи с тем, что Общество находится на стабильном этапе своей экономической деятельности, а также в связи с общим спадом экономики в Российской Федерации, по итогам 2021 г. значительного развития Общества в экономическом разрезе (увеличение объема продаж в натуральном и стоимостном выражении) не ожидается. В то же время, в связи с реализуемой экономической концепцией высокой надежности и малых рисков, не ожидается также и значительного ухудшения развития Общества в экономическом разрезе. Прогнозируется что чистая прибыль Общества не будет отличаться от результатов предыдущих 3-х лет более, чем на 10% и планируется в размере 2 млн.руб.

7.) Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: т.к. по результатам 2019 г. дивиденды не начислялись, то выплат дивидендов в 2020 г. не происходило.

8.) Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества: основные факторы риска:

а) технологические - связанные с риском аварий при эксплуатации сложных технических сооружений;

б) административные - связанные с возможностью нарушений требований законодательства при содержании сложных технических сооружений, ведении хозяйственной деятельности и деятельности юридического лица и последующими претензиями административных органов.

9) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками: в 2020 г. Обществом не производились сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

10) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность: в 2020 г. Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

11.) Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества в 2019 г. и сведения о членах совета директоров:

Член совета директоров	Срок нахождения в составе совета директоров	Сведения о члене совета директоров
Мареева М.Н.	01.01.2020 - 31.12.2020	1967 г. рождения, образование высшее, Генеральный директор ООО "ДЕКА"; акциями Общества в 2020 г. не владела
Михайлов В.Г.	01.01.2020 - 31.12.2020	1970 г. рождения, образование высшее, индивидуальный предприниматель; акциями Общества в 2020 г. не владел
Плаксин Б.Ф.	01.01.2020 - 31.12.2020	1954 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"; акциями Общества в 2020 г. не владел
Ползиков Л.В.	01.01.2020 - 31.12.2020	1959 г. рождения, образование высшее, зам.начальника коммерческого отдела ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"; акциями Общества в 2020 г. не владела
Трохов С.А.	01.01.2020 - 31.12.2020	1967 г. рождения, образование высшее, основное место работы: начальник отдела экономики и финансов ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"; акциями Общества в 2020 г. не владел

12) Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (генерального директора): в 2020 г. должность генерального директора Общества занимал Плаксин Б.Ф., 1954 г. рождения, образование высшее, основное место работы: генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"; акциями Общества в 2020 г. не владел.

13.) Сведения о вознаграждениях и компенсациях органам управления Общества: В Обществе отсутствуют документы, регламентирующие политику акционерного общества в области вознаграждения. Вознаграждение генеральному директору определено в виде должностного оклада. Размер вознаграждений и компенсаций членам совета директоров общим собранием акционеров установлен не был, поэтому вознаграждения и компенсации членам совета директоров за исполнение ими функций члена совета директоров в 2020 г. не производились.

Сведения (размеры вознаграждений и компенсаций расходов) по органу управления Совет директоров (суммарно для всех членов, в т.ч. генерального директора, как члена совета директоров):

а) заработная плата тех членов совета директоров, которые являлись работниками Общества, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе совета директоров, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение 2020 года: 523 750 руб. 00 коп.

б) размер расходов, связанных с исполнением функций членов совета директоров Общества, компенсированных Обществом в течение 2020 года: 0 руб. 00 коп.

14) Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России: "ОАО "ИВНННТЬ" в 2020 г не проводило мероприятий, направленных на соблюдение принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления в связи с тем, что применение данных принципов и рекомендаций не требуются в соответствии с законодательством; с тем, что данный Кодекс корпоративного управления переназначен, в первую очередь, для организаций гораздо(на несколько порядков) крупнее Общества; с тем, что внедрение механизма соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса потребует значительных (около 700 тыс. руб. в год) денежных средств на оплату привлеченных корпоративных юристов."

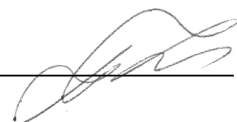
15) Годовой отчет подписан генеральным директором Общества Плаксиным Б.Ф. 13.04.2021.

Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией в "Отчете ревизионной комиссии ОАО "ИВНННТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год и годового отчета Общества за 2020 год", утвержденном Протоколом заседания Ревизионной комиссии ОАО "ИВНННТЬ" от 28.04.2021.

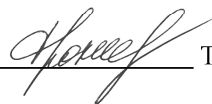
Годовой отчет предварительно утвержден советом директоров ОАО "ИВНННТЬ" (Протокол заседания совета директоров ОАО "ИВНННТЬ", состоявшегося 05.05.2021 № 2021/05/01 от 06.05.2021).

Генеральный директор ОАО "ИВНННТЬ"
13 апреля 2021 года



 Плаксин Б.Ф.

Председатель совета директоров ОАО "ИВНННТЬ"
05 мая 2021 года.

 Трохов С.А.

Утверждено
Протоколом заседания Ревизионной комиссии ОАО
"ИВНИТЬ" от 28.04.2021.

28 апреля 2021 года
Московская область, город Ивантеевка

Отчет ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки достоверности годовой бухгалтерской отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год

Ревизионная комиссия ОАО "ИВНИТЬ" была избрана на Общем собрании акционеров Общества, состоявшегося 14.08.2020, в составе: Донецкая Е.И., Ионов Е.А., Садыкова Л.В., Тареев О.Л., Шеменев О.А.

В своей деятельности комиссия руководствовалась Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

На заседании Ревизионной комиссии, состоявшейся 03.09.2020, председателем комиссии был избран Ионов Е.А.

В период деятельности комиссии (14.08.2020 по 28.04.2021) в комиссию письменных заявлений, требований от акционеров, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии, сотрудников Общества не поступало.

За период с 14.08.2020 по 28.04.2021 комиссия собиралась три раза.

Проводилась обязательная проверка по итогам деятельности Общества за 2020 год, проверка достоверности годовой бухгалтерской отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год и проверка достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год.

Обязательная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ИВНИТЬ", проверка его годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год и проверка годового отчета Общества за 2020 год проводилась с 19.04.2021 по 28.04.2021.

В результате обязательной проверки проверялось: достоверность данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год и в годовом отчете Общества за 2020 год. Для проверки были затребованы и представлены бухгалтерская и налоговая отчетность предприятия, первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, получены устные разъяснения работников организации, проводился осмотр мест хозяйственной деятельности, мест хранения материальных ценностей.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность и годовой отчет не содержат существенных искажений, и включала в себя проверку, на выборочной основе, подтверждения числовых данных, содержащихся в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также анализа сопоставления данных, содержащихся в различных формах отчетности.

В ходе проверки ревизионная комиссия не установила существенных нарушений порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, влияющие или могущие повлиять на ее достоверность.

Таким образом, на основании проведенных проверок, ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности годовой бухгалтерской отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год (по состоянию на 01.01.2021) и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2020 год.

Председатель Ревизионной
комиссии

Члены Ревизионной комиссии



Ионов Е.А.

Донецкая Е.И.

Садыкова Л.В.

8. Материалы по вопросу № 2 повестки дня собрания ("Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.")

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 141281, Московская обл, Ивanteeвka г, Заречная ул, дом 1,

корпус администрa, д.помещение 62 комн212

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "АПРИОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

00319244

5016003550

68.20

47 16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 486	79 485	79 133
	в том числе:				
	Основные средства в организации		30 756	31 609	29 117
	Оборудование к установке		25 225	25 225	25 225
	Строительство объектов основных средств		50 296	11 443	13 583
	Приобретение объектов основных средств		11 208	11 208	11 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62	76	90
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 548	79 562	79 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 986	40 986	40 986
	в том числе:				
	Материалы		37 018	37 018	37 018
	Готовая продукция		3 968	3 968	3 968
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 912	4	798
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	60
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 912	4	738
	Дебиторская задолженность	1230	29 047	55 210	41 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 716	28 362	1 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 143	14 847	28 355
	Расчеты по налогам и сборам		3 307	3 120	2 956

1

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		218	202	221
Расчеты с подотчетными лицами		1 867	1 873	1 875
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 796	6 806	6 901
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 776	34 488	34 397
в том числе:				
Акции		3	3	3
Предоставленные займы		33 773	34 484	34 394
Депозитные счета		12 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 672	7 585	11 922
в том числе:				
Касса организации		2	2	4
Расчетные счета		7 670	7 583	11 911
Валютные счета		-	-	7
Прочие оборотные активы	1260	1 533	1 534	2 142
в том числе:				
Расходы будущих периодов		1 533	1 534	2 142
Итого по разделу II	1200	126 927	139 807	131 797
БАЛАНС	1600	244 475	219 368	211 020

2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158	158	158
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 981	30 981	30 981
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	79	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		79	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 505	6 435	4 484
	Итого по разделу III	1300	39 723	37 574	35 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	107 479	107 479	107 479
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		107 479	107 479	107 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 479	107 479	107 479
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 273	74 315	67 918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 840	26 172	33 171
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 228	13 896	351
	Расчеты по налогам и сборам		1 274	1 271	1 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	52	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	42	37
	Расчеты с подотчетными лицами		16	16	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 866	32 766	32 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 273	74 315	67 918
	БАЛАНС	1700	244 475	219 368	211 020

Руководитель


Плаксин Б.Ф.
(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	00319244
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	ИНН	5016003550
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	223 726	216 001
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		223 726	216 001
	Себестоимость продаж	2120	(216 031)	(208 353)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(216 031)	(208 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 695	7 648
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 387)	(4 157)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(4 387)	(4 157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 308	3 491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	383	252
	в том числе:			
	Проценты к получению		383	252
	Проценты к уплате	2330	(57)	(-)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(57)	(-)
	Прочие доходы	2340	6	671
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		-	632
	Прочие операционные доходы		6	35
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	4
	Прочие расходы	2350	(710)	(1 792)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(-)	(331)
	Расходы на услуги банков		(38)	(65)
	Прочие операционные расходы		(672)	(678)
	Прочие внереализационные расходы		(-)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 930	2 622
	Налог на прибыль	2410	(664)	(671)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(664)	(671)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(117)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(117)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 149	1 951

4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 149	1 951
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Плаксин Б.Ф.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

5

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 60н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004
Вид экономической деятельности	по ОКПО	00319244
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	5016003550
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС / ОКФС	47 16
	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	158	(-)	30 981	-	4 484	35 623
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 951	1 951
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 951	1 951
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	158	(-)	30 981	-	6 435	37 574
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 149	2 149
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 149	2 149
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(79)	(79)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(79)	(79)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	158	(-)	30 981	79	8 505	39 723

7

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

8

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	39 723	37 574	35 623



Руководитель Плаксин В.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710005	
Дата (число, месяц, год)			
Организация <u>Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"</u>	по ОКПО	00319244	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5016003550	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	284 304	289 726
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	284 304	289 691
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	35
Платежи - всего	4120	(272 543)	(294 347)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(268 755)	(290 960)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 227)	(800)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(838)	(650)
прочие платежи	4129	(1 723)	(1 937)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 761	(4 621)

10

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 383	284
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	383	284

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 057)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(6 057)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	326	284
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 087	(4 337)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 585	11 922
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 672	7 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)


" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

12

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ОАО «ИВНИТЬ»
за 2020 год**

М.О. г. Ивантеевка

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ивнить».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ОАО «Ивнить».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1;

Почтовый адрес: 141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1, корпус административный, помещение 62, комната 212

Телефон: 8 (906) 738-13-54;

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «Ивнить» зарегистрировано по месту нахождения Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 о Московской области.

Основной государственный регистрационный номер **1025001768978**.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5016003550**

Код причины постановки на учет (КПП): **5016010011**

Правовое положение ОАО «Ивнить», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ОАО «Ивнить» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Ивнить» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерный капитал

Уставный капитал ОАО «Ивнить» (далее – Общество) составляет 158 230 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.".

Сведения об основном виде деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ОАО «Ивнить», является сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20)

Среднегодовая численность работников

Списочная численность работников ОАО «Ивнить» на 31 декабря 2020 г. составила 5 человек

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Лица, входящие в состав органов управления ОАО «Ивнить»

Совет Директоров

Плаксин Б.Ф.

Трохов С.А.

Ползикова Л.В.

Мареева М.Н.

Михайлов В.Г.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

Генеральным директором Общества избран Плаксин Борис Федорович (решение Совета директоров от 24.04.2018г протокол № 2018/4/1).

Ревизионная комиссия

Члены Ревизионной комиссии

Донецкая Е.И.,

Ионов Е.А.

Садыкова Л.В.

Тареев О.Л.,

Шеменёв О.Е.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «Ивнить» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Ивнить» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ОАО «Ивнить» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

12 месяцев, используемые при организации финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Ивнить» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Материально-производственные запасы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ОАО «Ивнить» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «Ивнить» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Займы и кредиты

В отчетности ОАО «Ивнить» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ОАО «Ивнить» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ОАО «Ивнить» использует метод начисления.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Доходы ОАО «Ивнить» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора ОАО «Ивнить».

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России от 28 августа 2014 года № 84н.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (строка 1150 Баланса) 116 286 тыс. руб.

В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	2020 год	2019 год
Стоимость основных средств на конец отчетного года	30 756	31 609
Оборудование к установке	25 225	25 226
Вложения во внеоборотные активы	61 504	22 651

В 2020 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции в зависимые и прочие общества) (строка 1170 Баланса) в 2020 году в ОАО «Ивнить» не осуществлялось.

Дочерних обществ ОАО «Ивнить» не имеет.

Займы долгосрочные

В 2020 году ОАО «Ивнить» не предоставляло займы другим организациям.

Вкладов по договорам простого товарищества ОАО «Ивнить» не имеет.

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Краткосрочные финансовые вложения ОАО «Ивнить» отражаемые по строке 1240 Баланса на начало 2020 года составляют 34 488 тыс. рублей, на конец отчетного года 45 776 тыс. рублей..

Доход от размещения депозитов Обществом в 2020 году составил: 383 тыс. рублей.

ОАО «ИВНИТЬ»**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год****Запасы (Строка 1210 Баланса)**

В 2020 году, в связи с принятием решения о строительстве газовой котельной, была произведена закупка необходимых материалов. Закупленные материалы списаны и отнесены на вложения во внеоборотные активы. Строительство котельной производилось силами сторонней организации.

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2020 г. (строка 1230 Баланса), тыс. руб.:

Наименование	Сумма
Покупатели и заказчики	14 847
Авансы, выданные прочим организациям	28 362
Расчеты по налогам и сборам	3 120
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	202
Расчеты с подотчетными лицами	1 873
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 806
Всего по строке 1230 Баланса:	55 210

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Денежные средства на конец отчетного периода составили 7 672 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 2 тыс. руб.;

- расчетный счет 7 670 тыс. руб.;

Остаток средств на депозитных счетах составил 12 000 тыс. руб.

Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

Уставный капитал ОАО «Ивнить» составляет из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 158 тыс. руб.

Уставный капитал ОАО «Ивнить» оплачен полностью.

Распределение прибыли

Чистая прибыль отчетного периода составила 2 149 тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли (убытка), формировании резервного и добавочного капиталов будет решаться на Общем собрании акционеров ОАО «Ивнить».

Займы и кредиты (строка 1510 Баланса)

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов.

Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются расходами.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ОАО «Ивнить» по строке 1520 Баланса на конец 2020 года составила 97 273 тыс.рублей (на начало 2020 года – 74 315 тыс.рублей).

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 15201 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты с поставщиками	36 840	26 172
ИТОГО:	36 840	26 172

Расчеты с персоналом организации (строка 15205 Баланса), тыс.руб.:

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Задолженность перед персоналом организации	-	42
ИТОГО:	-	42

Расчеты с внебюджетными фондами (строка 1524 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Задолженность перед пенсионным фондом	45	44
Задолженность фондом социального страхования по взносам НС и ПЗ	3	8
ИТОГО:	48	52

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (строка 1523 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты по налогу на прибыль	1 216	1 217
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	0	4
Расчеты по налогу с владельцев транспортных средств	47	37
Расчеты по налогу на имущество	11	13
ИТОГО с прочими налогами и сборами:	1 274	1 271

Задолженность по налогам и сборам текущая. Просроченной задолженности по налогам и сборам ОАО Ивнить» не имеет.

Прочая кредиторская задолженность (строка 1527 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	32 866	32 766
ИТОГО:	32 866	32 766

Генеральный директор



Плаксин Б.Ф.

Примечание совета директоров:

В соответствии с законодательством, к годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества должно быть приложено аудиторское заключение (см. далее). При этом, в состав аудиторского заключения входит, в т.ч., копия аудируемой бухгалтерской отчетности. В связи с этим, годовая бухгалтерская отчетность в материалах к общему собранию содержится дважды - как самостоятельный документ и как копия в составе аудиторского заключения. При этом содержание отчетности в обоих вариантах одинаковое. В связи с этим, в приводимом далее аудиторском заключении страницы, содержащие копию годовой бухгалтерской отчетности, даны в масштабе 50%:



Группа Компаний

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Открытое акционерное общество «ИВНИТЬ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» (ОГРН 1025001768978, помещение 62, комната 212, корпус административный, дом 1, улица Заречная, область Московская, г. Ивантеевка, 141281), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности (страница 7; пояснения «строка 1520 Баланса»), в которых указано, что в отношении Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» по судебному делу № А41-18152/20 вынесено решение от 12.03.2021 г судом первой инстанции о взыскании с Общества 54 287 000 рублей. По делу подана апелляционная жалоба. Планируемая дата рассмотрения согласно сайту «Картотека арбитражных дел» - 14 апреля 2021 года. Окончательное решение по данному делу может существенным образом повлиять на деятельность организации.

Как отмечается в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности, это условие, указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» продолжать непрерывно свою деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в

совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с аудируемым лицом, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и

сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Скворцов В.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Априори»,
ОГРН 1037739920151,
105062, Москва г, ул. Жуковского, дом . 5А, оф. 3
член СРО ААС, ОРНЗ 11706065256
«31» марта 2021 года.



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Форма по ОКУД 0710002
Дата (число, месяц, год) 00319244
ИНН 5016003550
ОКВЭД 2 68.20
по ОКЕИ 47 16
по ОКФС 384

Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
налоговый номер налогоплательщика
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Одно-правовая форма / форма собственности Открытые
общества/частная собственность
изменения: тыс. руб.

Наименование показателя 2	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
Выручка 5	2110	223 726	216 001
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	2120	(216 031)	(208 353)
Субсидии на продажу			
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	2100	(216 031)	(208 353)
Воловая прибыль (убыток)	2210	7 695	7 648
Коммерческие расходы	2220	(4 387)	(4 157)
Управленческие расходы			
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	2200	(4 387)	(4 157)
Прибыль (убыток) от продаж	2310	3 308	3 491
Доходы от участия в других организациях	2320	383	252
Проценты к получению			
в том числе:			
Проценты к получению	2330	(57)	(252)
Проценты к уплате			
в том числе:			
Проценты к уплате	2340	6	671
Прочие доходы			
в том числе:			
Доходы, связанные с реализацией основных средств			
Прочие операционные доходы			
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности			
Прочие расходы	2350	(710)	(1 792)
в том числе:			
Расходы, связанные с реализацией основных средств			
Расходы на услуги банков			
Прочие операционные расходы			
Прочие внереализационные расходы			
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 930	2 622
Налог на прибыль	2410	(664)	(671)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(664)	(671)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочие	2460	(117)	-
в том числе:			
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства			
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 149	1 951

Форма 0710001 с. 2

Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
Уставный капитал (сладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158	158	158
Законсервированные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
Переведенный в необоротных активов	1340	30 981	30 981	30 981
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	79	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с законодательством		79	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 505	6 435	4 484
Итого по разделу III	1300	39 723	37 574	35 623
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Земельные средства	1410	107 479	107 479	107 479
в том числе:				
Долгосрочные займы	1420	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1430	-	-	-
Оценочные обязательства	1450	-	-	-
Прочие обязательства	1460	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	107 479	107 479	107 479
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Земельные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	97 273	74 315	67 918
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 840	26 172	33 171
Расчеты с покупателями и заказчиками		26 228	13 896	351
Расчеты по налогам и сборам		1 274	1 271	1 414
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	52	48
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	42	37
Расчеты с прочими кредитными лицами		16	16	16
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 866	32 766	32 766
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	97 273	74 315	67 918
БАЛАНС	1700	244 475	219 368	211 020

Итого по разделу V
БАЛАНС

Итого по разделу V
БАЛАНС

Итого по разделу V
БАЛАНС

Код	Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.	На 31 декабря 2019 г.
3200	Уменьшение капитала - всего:	()	()	()
3220	в том числе:	()	()	()
3221	убыток	x	x	x
3222	перерасчетка имущества	x	x	x
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	x
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	()	()	()
3225	уменьшение количества акций	()	()	()
3226	реорганизация юридического лица	()	()	()
3227	дивиденды	x	x	x
3230	Изменение резервного капитала	x	x	x
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	158	30 981	30 981
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-
3311	в том числе:	-	-	-
3312	чистая прибыль	x	x	x
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	x
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	()	()	()
3321	убыток	x	x	x
3322	перерасчетка имущества	x	x	x
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	x
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	()	()	()
3325	уменьшение количества акций	()	()	()
3326	реорганизация юридического лица	()	()	()
3327	дивиденды	x	x	x
3330	Изменение резервного капитала	x	x	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	158	30 981	30 981
3400	Капитал - всего	-	-	-
3401	до корректур	-	-	-
3410	корректировка в связи с:	-	-	-
3420	изменением учетной политики	-	-	-
3422	исправлением ошибок	-	-	-
3502	после корректировок	-	-	-

Код	Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.	На 31 декабря 2019 г.
3400	Капитал - всего	-	-	-
3401	до корректур	-	-	-
3410	корректировка в связи с:	-	-	-
3420	изменением учетной политики	-	-	-
3422	исправлением ошибок	-	-	-
3502	после корректировок	-	-	-
3402	до корректур	-	-	-
3411	корректировка в связи с:	-	-	-
3421	изменением учетной политики	-	-	-
3501	после корректировок	-	-	-
3402	до корректур	-	-	-
3412	корректировка в связи с:	-	-	-
3422	исправлением ошибок	-	-	-
3502	после корректировок	-	-	-

Форма 07/10005 с. 3

Наименование показателя	Код НМ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
всего	4320	(6 057)	(-)
в том числе:			
взносам (участникам) в связи с выкупом у них акций (частей) организации или их выходом из состава	4321	(-)	(-)
в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи погашением (выкупом) векселей и других долговых бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
платежи	4329	(6 057)	(-)
денежных потоков от финансовых операций	4300	326	284
денежных потоков за отчетный период	4400	12 087	(4 337)
денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 585	11 922
денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	19 672	7 585
влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнитель (подпись) _____ Пласскин Б.Ф.
(расшифровка подписи)

Дата 2021 г.

Указывается отчетный период.
Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

16

Форма 07/10005 с. 2

Наименование показателя	Код НМ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210	-	-
в том числе:			
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4213	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4214	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4219	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4220	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4221	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4222	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4223	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4224	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4229	(-)	(-)
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
всего	4310	6 383	284
в том числе:			
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4311	6 000	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4312	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4313	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4314	-	-
денежные потоки от операций (кроме финансовых вложений)	4319	383	284

15

ОАО «ИВНИТЬ»
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ивнит».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ОАО «Ивнит».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 141281, Московская область, г. Ивanteeва, ул. Заречная, д. 1;

Почтовый адрес: 141281, Московская область, г. Ивanteeва, ул. Заречная, д. 1;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:
141281, Московская область, г. Ивanteeва, ул. Заречная, д. 1, корпус административный, помещение 62, комната 212
Телефон: 8 (906) 738-13-54;

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «Ивнит» зарегистрировано по месту нахождения Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 о Московской области.

Основной государственный регистрационный номер 1025001768978.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5016003550

Код причины постановки на учет (КПП): 5016010011

Правовое положение ОАО «Ивнит», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ОАО «Ивнит» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», другими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Ивнит» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерный капитал

Уставный капитал ОАО «Ивнит» (далее – Общество) составляет 158 230 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т".

Сведения об основном виде деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ОАО «Ивнит», является сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20)

Среднегодовая численность работников

Списочная численность работников ОАО «Ивнит» на 31 декабря 2020 г. составила 5 человек

2

18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ОАО «ИВНИТЬ»
за 2020 год

М.О. г. Ивanteeва

17

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

12 месяцев, используемые при организации финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ИВНИТЬ» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не описанным с балансом;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, описываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котировки на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Лича, входящие в состав органов управления ОАО «ИВНИТЬ»

Совет Директоров

Плаксин Б.Ф.
Трохов С.А.
Попикова Л.В.
Марсеев М.Н.
Михайлов В.Г.

Единый исполнительный орган – (Генеральный директор)

Генеральным директором Общества избран Плаксин Борис Федорович (решение Совета Директоров от 24.04.2018г протокол № 2018/4/1).

Ревизионная комиссия

Члены Ревизионной комиссии

Донецкая Е.И.,
Ионов Е.А.
Садыхова Л.В.
Тареев О.Л.
Шеженя О.Е.

Компетентный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика признает:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ОАО «ИВНИТЬ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Доходы ОАО «Ивнить» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Принятие расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общество организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора ОАО «Ивнить».

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России от 28 августа 2014 года № 84н.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (строка 1150 Баланса) 116 286 тыс. руб.

В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	2020 год	2019 год
Стоимость основных средств на конец отчетного года	30 756	31 609
Оборудование к установке	25 225	25 226
Вложения во внеоборотные активы	61 504	22 651

В 2020 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции в зависимые и прочие общества) (строка 1170 Баланса) в 2020 году в ОАО «Ивнить» не осуществлялось.

Дочерних обществ ОАО «Ивнить» не имеет.

Займы долгосрочные

В 2020 году ОАО «Ивнить» не предоставляло займы другим организациям.

Вклад по договорам простого товарищества ОАО «Ивнить» не имеет.

Краткосрочные финансовые вложения

 (строка 1240 Баланса)

Краткосрочные финансовые вложения ОАО «Ивнить» отражаемые по строке 1240 Баланса на начало 2020 года составляют 34 488 тыс. рублей, на конец отчетного года 45 776 тыс. рублей..

Доход от размещения депозитов Обществом в 2020 году составил: 383 тыс. рублей.

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Материально-производственные запасы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ОАО «Ивнить» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «Ивнить» и покупателями и заказчиками.

Нерасплаченная к возмещению задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Займы и кредиты

В отчетности ОАО «Ивнить» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ОАО «Ивнить» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ОАО «Ивнить» использует метод начисления.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

ИТОГО:		36 840	26 172
Расчеты с персоналом организации (строка 15205 Баланса), тыс.руб.:			
	На 31.12.2020	На 31.12.2019	
Задолженность перед персоналом организации	-	42	
ИТОГО:		42	
Расчеты с внебюджетными фондами (строка 1524 Баланса), тыс.руб.:			
	На 31.12.2020	На 31.12.2019	
Задолженность перед пенсионным фондом	45	44	
Задолженность фондом социального страхования по взносам НС и ПЗ	3	8	
ИТОГО:	48	52	
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (строка 1523 Баланса), тыс.руб.:			
	На 31.12.2020	На 31.12.2019	
Расчеты по налогу на прибыль	1 216	1 217	
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	0	4	
Расчеты по налогу с владения транспортными средствами	47	37	
Расчеты по налогу на имущество	11	13	
ИТОГО с прочими налогами и сборами:	1 274	1 271	
Задолженность по налогам и сборам текущая. Просроченной задолженности по налогам и сборам ОАО «ИВНИТЬ» не имеет.			
Прочая кредиторская задолженность (строка 1527 Баланса), тыс.руб.:			
	На 31.12.2020	На 31.12.2019	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	32 866	32 766	
ИТОГО:	32 866	32 766	

Генеральный директор

Плаксин Б.Ф.

8

24

ОАО «ИВНИТЬ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Запасы (Строка 1210 Баланса)
В 2020 году, в связи с принятием решения о строительстве газовой котельной, была произведена закупка необходимых материалов. Закупленные материалы списаны и отнесены на вложения во внеоборотные активы. Строительство котельной производилось силами сторонней организации.

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2020 г. (строка 1230 Баланса), тыс.руб.:

Наименование	Сумма
Получатели и заказчики	14 847
Авансы, выданные прочим организациям	28 362
Расчеты по налогам и сборам	3 120
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	202
Расчеты с подотчетными лицами	1 873
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 806
Всего по строке 1230 Баланса:	55 210

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Денежные средства на конец отчетного периода составили 7 672 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 2 тыс. руб.;
- расчетный счет 7 670 тыс. руб.;

Остаток средств на депозитных счетах составил 12 000 тыс. руб.

Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

Уставный капитал ОАО «ИВНИТЬ» составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 158 тыс. руб.

Уставный капитал ОАО «ИВНИТЬ» оплачен полностью.

Распределение прибыли

Чистая прибыль отчетного периода составила 2 149 тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли (убытка), формировании резервного и дополнительного капиталов будет решаться на Общем собрании акционеров ОАО «ИВНИТЬ».

Займы и кредиты (строка 1510 Баланса)

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов.

Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются расходами.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ОАО «ИВНИТЬ» по строке 1520 Баланса на конец 2020 года составила 97 273 тыс. рублей (на начало 2020 года – 74 315 тыс. рублей).

В отношении ОАО «ИВНИТЬ» по судебному делу № А41-1815220 вынесено решение от 12.03.2021 г. судом первой инстанции о взыскании 54 287 000 рублей. По делу подана апелляционная жалоба. Планируемая дата рассмотрения дела по существу может существенно образом повлиять на деятельность организации.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 15201 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Расчеты с поставщиками	36 840	26 172

7

25

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
ОПЕЧАТАНО 24 (два сорок четыре)
Листа.
Генеральный Директор ООО «Априни»
СКВОРЦОВ В.В. *ВВ*



Примечание совета директоров:

Отчет ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ", содержащий результаты проверки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год, приведен в материалах по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета Общества за 2020 год").

9. Материалы по вопросу № 4 повестки дня собрания ("Выборы ревизионной комиссии Общества.")

Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Сведения о кандидате
1	Арутюнян Татьяна Анатольевна	1967 г.р., образование среднее, не работающая, проживает в Московская обл., гор.Ивантеевка. Письменное согласие на участие в ревизионной комиссии от кандидата получено.
2	Донецкая Екатерина Игоревна	1986 г. рождения; образование высшее; проживает: Московская обл., гор.Ивантеевка; генеральный директор ООО "ЭЛЕКТРОН"; Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии получено
3	Ионов Евгений Анатольевич	1957 г. рождения, образование высшее, генеральный директор "ИВСПЕЦДЕТАЛЬ" (ООО), проживает Московская обл., гор.Пушкино Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено
4	Садыкова Людмила Владимировна	1963 г. рождения, образование среднее профессиональное, комендант ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
5	Тареев Олег Львович	1973 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ООО "Гольфстрим", проживает: Московская обл., г.Королев. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
6	Худенко Елена Михайловна	1953 г.р., образование средне-техническое; пенсионер; проживет в Московская обл., гор.Ивантеевка. Письменное согласие на участие в ревизионной комиссии от кандидата получено.
7	Шеменёв Олег Евгеньевич	1967 г. рождения, образование среднее профессиональное, кладовщик ООО "Учинское-4"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.

10. Материалы по вопросу № 5 повестки дня собрания ("Выборы Совета директоров Общества.")

Сведения о кандидатах в совет директоров Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Сведения о кандидате
1	Мареева Марина Николаевна	1967 г. рождения, образование высшее, бухгалтер ОАО "ИВНИТЬ"; проживает: Московская обл., г.Ивантеевка Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
2	Михайлов Вадим Геннадьевич	1970 г. рождения, образование высшее, индивидуальный предприниматель; проживает: Московская обл., г.Ивантеевка Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
3	Плаксин Борис	1954 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ", проживает г.Ивантеевка Московской обл.

	Федорович	Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
4	Ползикова Лидия Васильевна	1959 г.рождения, образование высшее, зам.начальника коммерческого отдела ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
5	Трохов Сергей Анатольевич	1967 г. рождения, образование высшее, начальник отдела экономики и финансов ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.

11. Материалы по вопросу № 6 повестки дня собрания ("Распределение прибыли Общества по итогам 2020 года в части выплаты дивидендов.").

Пояснение совета директоров:

1.) Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке ("Распределение прибыли Общества по итогам 2020 года в части выплаты дивидендов.") был предложен советом директоров.

Советом директоров было предложено также следующая формулировка решения по данному вопросу:

"Выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именованным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2020 года. Направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именованным номинальной стоимостью 1 (один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию. Форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом. Дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 01.07.2021."

2.) В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах":

"3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества."

4. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров (наблюдательным советом) общества."

Т.о., в случае, если в повестку дня включается вопрос, касающийся выплаты дивидендов, то совет директоров должен предоставить рекомендации о размере дивидендов и предложить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. В том случае, если совет директоров сам предлагает внести вопрос о выплате дивидендов в повестку дня и сам предлагает формулировку решения, не освобождает его от обязанности предоставить такие рекомендации.

Рекомендации совета директоров о размере дивидендов и предложение даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Рекомендации совета директоров были приняты на заседании совета директоров, состоявшемся 05.05.2021 (Протокол заседания совета директоров ОАО "ИВНИТЬ" № 2021/05/01 от 06.05.2021):

"а) выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2020 года;

б) направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию;

в) форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом;

г) дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 01.07.2021."

12. Материалы по вопросу № 7 повестки дня собрания ("Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.").

Пояснение совета директоров:

Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке был внесен акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества. Совет директоров не имеет права вносить изменения ни в формулировки вопросов, внесенных такими акционерами, ни в формулировки решений по этим вопросам, заявленными такими акционерами, даже в случае, если такие формулировки содержат грамматические или юридические ошибки, заведомо ложные утверждения или заведомо невыполнимые или заведомо незаконные решения.

В соответствии с такой обязанностью, совет директоров включил в повестку дня вопрос в формулировке, внесенной акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества ***"Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции."*** и решение данного вопроса, в формулировке, заявленной такими акционерами: ***"Увеличение Уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акций, осуществить за счёт имущества общества в размере стоимости имущества общества ФЗ № 210-ФЗ от 07.02.2001 ст.28."***

Письменных пояснений от таких акционеров о смысле данного вопроса, смысле решения по данному вопросу, которые совет директоров мог бы включить в материалы к общему собранию для разъяснения акционерам существа данного вопроса и позиции лиц, внесших данный вопрос в повестку дня и предложивших такое решение, в совет директоров не поступало.

13. Материалы по вопросу № 8 повестки дня собрания ("Выплатить дивиденды за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.")

Пояснение совета директоров:

Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке был внесен акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества. Совет директоров не имеет права вносить изменения ни в формулировки вопросов, внесенных такими акционерами, ни в формулировки решений по этим вопросам, заявленными такими акционерами, даже в случае, если такие формулировки содержат грамматические или юридические ошибки, заведомо ложные утверждения или заведомо невыполнимые или заведомо незаконные решения.

В соответствии с такой обязанностью, совет директоров включил в повестку дня вопрос в формулировке, внесенной акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества ***"Выплатить дивиденды за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год."*** и решение данного вопроса, в формулировке, заявленной такими акционерами: ***"Выплату дивидендов за 2015,2016,2017,2018,2019,2020 годы осуществить деньгами согласно ежегодной чистой прибыли общества за соответствующий год за минусом 5% отчисления в резервный фонд общества."***

Письменных пояснений от таких акционеров о смысле данного вопроса, смысле решения по данному вопросу, которые совет директоров мог бы включить в материалы к общему собранию для разъяснения акционерам существа данного вопроса и позиции лиц, внесших данный вопрос в повестку дня и предложивших такое решение, в совет директоров не поступало.

Примечание совета директоров:

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах":

"3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества.

4. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров (наблюдательным советом) общества."

Т.о., в случае, если в повестку дня включается вопрос, касающийся выплаты дивидендов, то совет директоров должен предоставить рекомендации о размере дивидендов и предложить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Такие рекомендации совета директоров приведены в материалах по вопросу № 6 повестки дня собрания.
