

Материалы к очередному годовому общему собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29 июня 2022 года.

Настоящие Материалы содержат информацию (материалы), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предоставленную советом директоров Общества.

Содержание

1. Сведения об организации (ОАО "ИВНИТЬ").
2. Сведения о проводимом общем собрании.
3. Повестка дня общего собрания.
4. Пояснения, рекомендации по заполнению бюллетеней.
5. Пояснения, рекомендации по направлению заполненных бюллетеней в Общество.
6. Формы бюллетеней общего собрания.
7. Материалы по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета Общества за 2021 год.").
Годовой отчет ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год.
Отчет ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год
8. Материалы по вопросу № 2 повестки дня собрания ("Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год.").
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетности Общества за 2021 год.
Аудиторское заключение независимого аудитора по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного Общества "ИВНИТЬ" за 2021 год.
9. Материалы по вопросу № 4 повестки дня собрания ("Выборы ревизионной комиссии Общества.").
Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества.
10. Материалы по вопросу № 5 повестки дня собрания ("Выборы Совета директоров Общества.").
Сведения о кандидатах в совет директоров Общества.
11. Материалы по вопросу № 6 повестки дня собрания ("Распределение прибыли Общества по итогам 2021 года в части выплаты дивидендов.").
Рекомендации совета директоров к общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям общества и порядку выплаты по результатам 2021 года.
12. Материалы по вопросу № 7 повестки дня собрания ("Утверждение аудитора Общества за 2021 год.").

13. Материалы по вопросу № 8 повестки дня собрания ("Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки")
Заключение совета директоров (наблюдательного совета) ОАО "ИВНИТЬ" о крупной сделке.
14. Материалы по вопросу № 9 повестки дня собрания ("Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.")
15. Материалы по вопросу № 10 повестки дня собрания ("Выплатить дивиденды за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год").

1. Сведения об организации (ОАО "ИВНИТЬ")

Полное наименование	Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Сокращённое наименование	ОАО "ИВНИТЬ"
Место нахождения Общества (содержится в Уставе)	Россия, 141281, г.Ивантеевка, Московская область, ул.Заречная, дом № 1
Адрес Общества (содержится в ЕГРЮЛ)	141281, Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещение 62
ОГРН	1025001768978
ИНН/КПП	5016003550/501601001
ОКПО	00319244
Генеральный директор	Соболев Александр Викторович
Телефон	+7 906 7381354 (дирекция)
E-mail	ivnit-s@yandex.ru (секретариат)
Сайт в сети Интернет	http://www.disclosure.ru/issuer/5016003550 http://www.ivnit.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.disclosure.ru/issuer/5016003550/
Регистратор (лицо, ведущее реестр акционеров на основании лицензии)	Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." Сокращенное наименование: АО "НРК - Р.О.С.Т." ОГРН 1027739216757 Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX Сайт в сети Интернет: www.rrost.ru
Код эмитента ценных бумаг, присвоенный регистрирующим органом (Центральным Банком России)	09446-А

2. Сведения о проводимом общем собрании

Тип собрания: очередное годовое общее собрание акционеров.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании): 04.06.2022.

Категория (тип) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам общего собрания: акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 рубль, выпуск акций зарегистрирован Главным финансовым управлением администрации

Московской области, дата регистрации выпуска 22.06.1993; регистрационный номер выпуска 1-01-09446-А, дата присвоения регистрационного номера 08.10.2021 (ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования: 48-1П-711, 22.06.1993, 08.10.2021).

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата проведения общего собрания): 29.06.2022.

3. Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение годового отчета Общества за 2021 год.
- 2) Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год.
- 3) Утверждение аудитора Общества на 2022 год.
- 4) Выборы ревизионной комиссии Общества.
- 5) Выборы Совета директоров Общества.
- 6) Распределение прибыли Общества по итогам 2021 года в части выплаты дивидендов.
- 7) Утверждение аудитора Общества за 2021 год.
- 8) Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.
- 9) Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.
- 10) Выплатить дивиденды за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.

4. Пояснения, рекомендации по заполнению бюллетеней

В бюллетенях предусмотрены поля для голосования. Поля для голосования, в большинстве случаев, содержат название варианта голосования ("ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ") и поле "Кол.голосов".

Примерный вид формы полей для голосования:

Вариант голосования	Кол.голосов
ЗА:	
ПРОТИВ:	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

В некоторых случаях форма полей содержит еще и ФИО кандидатов. А в случае кумулятивного голосования (избрание совета директоров) - содержатся отдельно поля для вариантов ("ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" и поле "Кол.голосов") и отдельно - поля для проставления "Количества кумулятивных голосов" за каждого из кандидатов

Такие сложные формы полей для голосования, а также сложные требования к правилам заполнения этих полей (правилам оформления желаемого выбора) обусловлены требованиями законодательства (Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Положением Банка России от 16.11.2018 N 660-П "Об общих собраниях акционеров").

Для того, чтобы голос акционера был правильно учтен и бюллетень не был признан недействительным, важно правильным образом заполнить эти поля.

- 1) Оформление выбора желаемого варианта голосования.

В действующей редакции Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" указано:

"Статья 61. Подсчет голосов при голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования

При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются."

Т.о., буквальное толкование данной статьи позволяет сделать вывод о том, что выбор желаемого варианта голосования осуществляется тем, что желаемый (выбранный) вариант "оставляется", а остальные варианты, по всей видимости, вычеркиваются.

В соответствии с этим, совет директоров рекомендует акционерам использовать именно такой метод выбора желаемого варианта - а именно - **выбранный (желаемый) вариант** **оставляется незачеркнутым**, а остальные (не желаемые) варианты - зачеркиваются.

2) Заполнение поля "Кол.голосов".

Поле "Кол.голосов" используется в крайне редком случае (за всю историю ОАО "ИВНИТЬ" такого случая не было ни разу) - когда голосующий голосует в одном бюллетене по указанию одновременно нескольких доверителей, о чем он делает специальную отметку, и тогда он может выбрать не один вариант, а несколько вариантов, но при этом напротив каждого варианта должен поставить количество голосов, отданных именно за этот вариант.

В обычном случае - голосующий действует от своего имени или по указанию только одного доверителя, и тогда он может либо вообще не заполнять данное поле, либо поставить в данном поле все свои голоса, либо поставить в данном поле знак "V".

Т.о., правильное оформление выбора "ПРОТИВ" может выглядеть, например, так:

Вариант голосования	Кол.голосов
ЗА:	
ПРОТИВ:	V
ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	

3) Оформление выбора при голосовании в ревизионную комиссию.

В случае голосования за кандидатов в ревизионную комиссию, где количество членов ревизионной комиссии 5, а количество кандидатов - больше, чем 5, рекомендуем оформлять выбор путем зачеркивания и оставления незачеркнутым именно полей "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", а не вычеркиванием всей строчки с данными кандидата. Т.е., правильное оформление выбора может выглядеть, например, так:

Выбор варианта "ЗА" по данному кандидату:

3	Кандидат 3	ЗА:	V	ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	
---	------------	-----	---	--------------------	--	-------------------------	--

Выбор варианта "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по данному кандидату:

9	Кандидат 9	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	V
---	------------	----------------	--	--------------------	--	--------------	---

Выбор варианта "ПРОТИВ" по данному кандидату:

5	Кандидат 5	ЗА:		ПРОТИВ:	V	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	
---	------------	----------------	--	---------	---	-------------------------	--

При этом, если вариант "ЗА" будет оставлен выбран (оставлен незачеркнутым у более, чем 5 кандидатов (т.е. выбрано больше кандидатов, чем может быть членов комиссии), то такой бюллетень признается недействительным

4) Оформление выбора при голосовании в совет директоров.

В случае голосования за кандидатов в совет директоров, голосование осуществляется особым видом голосования - "кумулятивным голосованием".

В бюллетене для голосования, которым осуществляется кумулятивное голосование, есть специальное поле, в котором указываются варианты голосования "за", "против", "воздержался" - один раз в отношении всех кандидатов, включенных в список кандидатур для избрания в совет директоров. Это поле заполняется обычным образом (вычеркиванием нежелательных вариантов и оставлением незачеркнутым желаемого варианта). Поле "Кол.голосов" заполняется только теми (крайне редкими) голосующими лицами, которые голосуют по доверенности от нескольких доверителей одновременно.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом "кумулятивные голоса" полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав совета директоров (наблюдательного совета) общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число "кумулятивных голосов".

Т.о., если у акционера, например, 12 акций (голосов), совет директоров состоит из 5 человек, а кандидатов в совет директоров, например, 8 кандидатов, то количество "кумулятивных голосов", принадлежащих данному акционеру: $12 \cdot 5 = 60$. Эти 60 кумулятивных голосов он может распределить, например, так:

а) все 60 кумулятивных голосов отдать кандидату № 2, а остальным кандидатам отдать по 0 кумулятивных голосов;

б) кандидату 2 отдать 30 кумулятивных голосов, кандидату 4 отдать 20 кумулятивных голосов, кандидату 5 отдать 10 кумулятивных голосов, а остальным кандидатам по 0 кумулятивных голосов;

в) кандидату 1 отдать 53 кумулятивных голоса, а кандидатам 2,3,4,5,6,7,8 - по 1 кумулятивному голосу (т.е. в кумулятивном голосовании возможно отдать голоса большему количеству кандидатов, чем может быть членов совета директоров вообще);

г) кандидату 2 отдать 10 кумулятивных голосов, а остальным кандидатам по 0 кумулятивных голосов (т.е. разрешается не использовать все свои кумулятивные голоса);

д) отдать всем кандидатам по 0 кумулятивных голосов (т.е. не отдать никому свои кумулятивные голоса).

Пример правильно заполненной формы для голосования в бюллетене для кумулятивного голосования:

Количество кумулятивных голосов , принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросу № 5 повестки дня.			60	
Варианты голосования "за", "против", "воздержался" в отношении <u>всех кандидатов</u> , включенных в список кандидатур.			Вариант голосования	Кол. голосов
			ЗА:	V
			ПРОТИВ:	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
№ п/п	ФИО кандидата	Число голосов акционера «за» данного кандидата	ПРОТИВ ВСЕХ КАНДИДАТОВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ПО ВСЕМ КАНДИДАТАМ
1	Кандидат № 1	5		
2	Кандидат № 2	30		
3	Кандидат № 3	0		
4	Кандидат № 4	0		
5	Кандидат № 5	25		
6	Кандидат № 6	0		
7	Кандидат № 7	0		

5) Подписание бюллетеня.

Важно подписать бюллетень а также поставить расшифровку подписи (фамилия, инициалы). В случае, если бюллетень подписан не лично акционером, а его доверенным лицом, нужно написать реквизиты доверенности (дата, кем выдана) и приложить доверенность или её надлежаще заверенную копию (для физических лиц - как правило, нотариально заверенная копия) к бюллетеням.

5. Пояснения, рекомендации по направлению заполненных бюллетеней в Общество

Законодательство об акционерных обществах не содержит указаний, каким образом заполненные бюллетени направляются в Общество. Т.о., заполненные бюллетени можно направить в общество, например, по почте - обычным письмом или заказным письмом или можно передать уполномоченному секретарю Общества по адресу Общества лично или через курьера.

Адрес Общества, в который можно направить письмо с бюллетенями: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212.

Адрес уполномоченного секретаря Общества: Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.205, по рабочим дням, с 09.30 по 16.30. Т.к. на территории расположения Общества действует пропускной режим, то нужно предъявить службе охраны удостоверение личности. Пропуск для прохода на территорию Общества для передачи бюллетеней секретарю можно заказать у секретаря по телефону +7 985 1413071

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 29.06.2022. В соответствии с нормами законодательства об акционерных обществах это означает, что бюллетени должны поступить в Общество до этого срока, т.е. последний срок поступления бюллетеней в Общество: 28.06.2022 23:59. При этом датой поступления в Общество считается именно дата получения Обществом письма с бюллетенями, а не дата отправления письма. Уполномоченный секретарь Общества отмечает даты поступления писем.

В связи с этим, рекомендуется отправлять в Общество письмо с бюллетенями с учетом срока доставки письма.

Узнать срок доставки писем и рассчитать срок доставки письма из одного пункта в другой можно на сайте Почты России <https://www.pochta.ru/support/post-rules/delivery-terms> .

6. Формы бюллетеней общего собрания

Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"

Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещение 62

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании акционеров

Вид общего собрания – годовое. Форма проведения – заочное голосование. Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 29.06.2022.
Адрес для направления заполненных бюллетеней: 141281, Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1, корп. административный, комн.212

Рег. №	Фамилия, Имя, Отчество / Наименование акционера
Количество голосующих акций (число голосов), принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросам № 1-4, 6-10 повестки дня в Бюллетене № 1:	

• Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

• Бюллетень должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем.
• Голосующий вправе оставить (выбрать) только один* (см. "Разъяснения" ниже) вариант голосования. Рекомендуем зачеркнуть ненужные варианты и оставить только выбранный вариант, а в поле "Кол.голосов" выбранного варианта проставить либо количество голосов, которые голосующий отдал за данный вариант, либо отметку "V" (это будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант). В случае, если будут зачеркнуты все варианты, кроме одного, то, даже при отсутствии отметок в поле "Кол.голосов" оставленного варианта, это также будет равнозначно тому, что голосующий отдал все свои голоса за данный вариант

* Разъяснения согласно п. 2.26 "Положения об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 N 660-П, утвержденного Банком России:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Вопрос № 1 повестки дня: Утверждение годового отчета Общества за 2021 год.

Решение по вопросу № 1 повестки дня: Утвердить годовой отчет ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 1 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение годовой (финансовой) бухгалтерской отчетности Общества за 2021 год.

Решение по вопросу № 2 повестки дня: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 2 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение аудитора Общества на 2022 год.

Решение по вопросу № 3 повестки дня: Утвердить аудитором Общества на 2022 год ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1079847048181, адрес: 111123, МОСКВА Г, ЭНТУЗИАСТОВ Ш, ДОМ 54, ЧЕ 0 ПОМ VII КОМ 8	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Вопрос № 4 повестки дня: Выборы ревизионной комиссии Общества.

Решение по вопросу № 4 повестки дня: Избрать ревизионную комиссию Общества (в количестве 5 (пять) человек согласно Устава Общества) в составе:						
№ п/п	ФИО кандидата		Кол.голосов		Кол.голосов	Кол.голосов
1	Алтухова Ю.А.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
2	Арутюнян Т.А.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
3	Елфимов А.В.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
4	Ионов Е.А.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
5	Милян А.В.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
6	Тареев О.Л.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
7	Худенко Е.М.	ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

Примечание: см. материалы по Вопросу № 4 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 5 повестки дня: Выборы Совета директоров Общества.

- Выборы членов совета директоров (наблюдательного совета) осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав совета директоров (наблюдательного совета) общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
- В бюллетене для голосования, которым осуществляется кумулятивное голосование, варианты голосования "за", "против", "воздержался" указываются один раз в отношении всех кандидатов, включенных в список кандидатур для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) или иной орган общества, а напротив каждого кандидата, включенного в указанный список, должно содержаться поле для проставления числа голосов, отданных за этого кандидата.
- Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Избрать совет директоров (наблюдательный совет) Общества (в количестве 5 (пять) человек согласно Устава Общества) в составе:

Количество <u>кумулятивных голосов</u> , принадлежащих лицу, имеющему право на участие в общем собрании по вопросу № 5 повестки дня.				
Варианты голосования "за", "против", "воздержался" в отношении <u>всех кандидатов</u> , включенных в список кандидатур.			Вариант голосования	Кол.голосов
			ЗА:	
			ПРОТИВ:	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
№ п/п	ФИО кандидата	Число голосов акционера «за» данного кандидата	ПРОТИВ ВСЕХ КАНДИДАТОВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ПО ВСЕМ КАНДИДАТАМ
1	Мареева М.Н.			
2	Михайлов В.Г.			
3	Ползикова Л.В.			
4	Соболев А.В.			
5	Трохов С.А.			

Примечание: см. материалы по Вопросу № 5 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 6 повестки дня: Распределение прибыли Общества по итогам 2021 года в части выплаты дивидендов.

Решение по вопросу № 6 повестки дня: Выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2021 года. Направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию. Форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом. Дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 12.07.2022.		Вариант голосования	Кол.голосов
		ЗА:	
		ПРОТИВ:	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 6 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение аудитора Общества за 2021 год.

Решение по вопросу № 7 повестки дня: В связи с утратой у ранее утвержденного аудитора ООО "АПРИОРИ" права проводить обязательный аудит в 2021 г., утвердить аудитором Общества за 2021 год ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1079847048181, адрес: 111123, МОСКВА Г, ЭНТУЗИАСТОВ Ш, ДОМ 54, ЧЕ 0 ПОМ VII КОМ 8		Вариант голосования	Кол.голосов
		ЗА:	
		ПРОТИВ:	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 7 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 8 повестки дня: Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.

Решение по вопросу № 8 повестки дня: Дать согласие на совершение Обществом (ОАО "ИВНИТЬ") сделки со следующими существенными условиями сделки: а) Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование (далее - "в аренду") Арендатору объекты аренды - недвижимое имущество (здания, сооружения; части зданий, сооружений; помещения, части помещений), а также оборудование и коммуникации (инженерные сети), установленное в этом недвижимом имуществе и используемое для его		Вариант голосования	Количество голосов
		ЗА:	
		ПРОТИВ:	

эксплуатации. Такое имущество находится по адресу: 141281, Московская область, г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1. Арендатор, в свою очередь, обязуется оплачивать арендную плату за указанные объекты аренды. Арендатор принимает на себя обязательства по должному содержанию за свой счет передаваемого в аренду объекта аренды, его текущему, а также капитальному ремонту. Капитальный ремонт Арендатор производит за свой счет, если иное не будет установлено отдельным письменным дополнительным соглашением. Также Арендатор принимает на себя обязательства по должному содержанию прилегающей территории. Также одновременно с передачей прав владения и пользования объектом аренды, Арендатору предоставляется неисключительное (совместное с другими пользователями) право пользования "общими помещениями", "общими территориями", "общими инженерными сетями" - объектами Арендодателя, которые необходимы и Арендатору для возможности пользования своим объектом аренды, и Арендодателю (либо другим арендаторам). б) Стоимость имущества, передаваемого в аренду, составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а суммарная площадь недвижимого имущества, передаваемого в аренду, составляет более 60 процентов от суммарной площади всего недвижимого имущества Общества, определенного на дату заключения сделки. в) Стороны сделки: арендодатель: ОАО "ИВНИТЬ"; арендатор: ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС" (ОГРН 1185050003610), а также любое иное лицо, которому арендатор в дальнейшем, с согласия арендодателя, передаст права и обязанности по сделке. г) Срок аренды: с 01.01.2023 по 31.07.2023 включительно. Если к этому сроку Арендатор, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, продолжит пользование Объектом аренды, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (ст. 621, 610 ГК РФ). г) Цена сделки: арендная плата за пользование Объектом аренды за каждый календарный месяц аренды рассчитывается следующим образом: арендная плата состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть арендной платы: не менее 2 330 000 руб. (в т.ч. НДС) за полный календарный месяц. Размер переменной части арендной платы определяется Арендодателем по итогам истекшего календарного месяца аренды как сумма следующих составляющих: "Электроэнергия", "Водоснабжение и канализация", "Интернет", "Теплоснабжение" и т.д. Размер каждой составляющей определяется пропорционально потребленного Арендатором за месяц соответствующего ресурса по тарифам соответствующих служб и организаций, поставляющих данный ресурс Арендатору, либо по согласованным Арендатором и Арендодателем тарифам, в случае, если таковой ресурс производится (поставляется) самим Арендатором. Срок, в течение которого действительно решение о согласии на совершение крупной сделки: с 01.08.2022 по дату расторжения сделки (договора аренды), но не менее 1 (одного) года с даты принятия решения.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
---	--------------	--

Примечание: см. материалы по Вопросу № 8 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 9 повестки дня: Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции.

Решение по вопросу № 9 повестки дня: Увеличение Уставного капитала общества за счёт увеличения номинальной стоимости акций, осуществить за счёт имущества общества в размере стоимости имущества общества ФЗ № 210-ФЗ от 07.02.2001г. ст.28	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 9 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Вопрос № 10 повестки дня: Выплатить дивиденды за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год

Решение по вопросу № 10 повестки дня: Выплату дивидендов за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы осуществить деньгами согласно ежегодной чистой прибыли общества за соответствующий год за минусом 5% отчисления в резервный фонд общества.	Вариант голосования	Кол.голосов
	ЗА:	
	ПРОТИВ:	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	

Примечание: см. материалы по Вопросу № 10 повестки дня в "Материалы к очередному общему годовому собранию акционеров ОАО "ИВНИТЬ", проводимому 29.06.2022", размещенные на сайте ivnit.ru

Подпись лица, имеющего право на участие в Собрании (его представителя)		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
по доверенности, выданной (указать дату и кем выдана доверенность)		

**7. Материалы по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета
Общества за 2021 год")**

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества "ИВНИТЬ"
за 2021 год**

1) Основные сведения об Обществе:

Полное наименование	Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Сокращённое наименование	ОАО "ИВНИТЬ"
Местонахождения	Российская Федерация, Московская область, город Ивантеевка
Адрес местонахождения	141281, Московская область, город Ивантеевка, улица Заречная, дом 1, корпус административный, комната 212 помещения 62
Свидетельства о регистрации	Зарегистрировано: Администрацией г.Ивантеевки Московской обл., Свидетельство Серия БРП № 293, дата регистрации 19.02.1997, № в реестре РФ 5016003550 от 17.06.1997; (внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по г.Ивантеевке Московской области, ОГРН 1025001768978 от 25.12.2002)
ОГРН	1025001768978
ИНН/КПП	5016003550/501601001
ОКПО	00319244
Генеральный директор	Соболев Александр Викторович
Телефон	+7 (906) 738 13 54 (дирекция) +7 (499) 948 20 77 (бухгалтерия)
E-mail	ivnit-s@yandex.ru (секретариат)
Сайт в сети Интернет	www.ivnit.ru
Код эмитента	09446-A
Регистратор	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." ОГРН 1027739216757 Сайт: www.rrost.ru
Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие (опубликование) информации Общества на рынке ценных бумаг	Адрес страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из уполномоченных Центральным Банком России распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой, в целях исполнения законодательства о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, осуществляется раскрытие (опубликование) информации Общества, как участника рынка ценных бумаг (эмитента ценных бумаг - акций): www.disclosure.ru/issuer/5016003550
Сведения о ценных бумагах	Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 рубль, выпуск акций зарегистрирован Главным финансовым управлением администрации Московской области, дата регистрации выпуска 22.06.1993; регистрационный номер выпуска 1-01-09446-A, дата присвоения регистрационного номера 08.10.2021 (ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования: 48-1П-711, 22.06.1993, 08.10.2021); количество акций: 158 230 шт.

2.) Сведения о положении Общества в отрасли: в 2021 г. ОАО "ИВНИТЬ" занимало положение выше среднего по отрасли по количеству продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении на количество занятых в основном производстве работников. По рентабельности производства (отношению прибыли к активам) Общество занимало низкое положение по

- 1 -

отрасли, что связано с тем, что Общество избрало стратегию высокой надежности и низких рисков за счет снижения рентабельности.

3.) Приоритетные направления деятельности Общества в 2021 г.:

- сдача в аренду собственных объектов недвижимости;
- сдача в аренду автотранспортных средств.

4.) Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности следующий: "В 2021 г. реализация по приоритетным направлениям деятельности общества в стоимостном выражении составила 278 803 тыс.руб. (в т.ч. НДС), что составляет 99,7% от всех доходов Общества. Это на 6% больше, чем в 2020 г., поэтому, с учетом того, что экономическая ситуация в целом в 2020-2021 гг. была ухудшена наличием пандемии коронавирусной инфекции, совет директоров считает, что Общество имеет устойчивое развитие приоритетных направлений своей деятельности."

5) Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в 2021 году:

Вид энергетического ресурса	Ед.изм.	В натуральном выражении	В денежном выражении (тыс.руб.)
атомная энергия	эрг	0	0
тепловая энергия	Дж	0	0
электрическая энергия	кВт*ч	121 307 353	219 092
электромагнитная энергия	эрг	0	0
нефть	тн	0	0
бензин автомобильный	л	0	0
топливо дизельное	л	0	0
мазут топочный	тн	0	0
газ естественный (природный)	м3	216*10 ³	1 694
уголь	тн	0	0
горючие сланцы	тн	0	0
торф	тн	0	0
другие виды энергетических ресурсов: дрова	м3	0	0

6.) Перспективы развития общества: по прогнозам отдела экономики и финансов Общества, в связи с тем, что Общество находится на стабильном этапе своей экономической деятельности, а также в связи с общим спадом экономики в Российской Федерации, по итогам 2022 г. значительного развития Общества в экономическом разрезе (увеличение объема продаж в натуральном и стоимостном выражении) не ожидается. В то же время, в связи с реализуемой экономической концепцией высокой надежности и малых рисков, не ожидается также и значительного ухудшения развития Общества в экономическом разрезе. Прогнозируется что чистая прибыль Общества не будет отличаться от результатов предыдущих 3-х лет более, чем на 10% и планируется в размере 2 млн.руб.

7.) Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества: т.к. по результатам 2020 г. дивиденды не начислялись, то выплат дивидендов в 2021 г. не происходило.

8.) Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества: основные факторы риска:

а) технологические - связанные с риском аварий при эксплуатации сложных технических сооружений;

б) административные - связанные с возможностью нарушений требований законодательства при содержании сложных технических сооружений, ведении хозяйственной

деятельности и деятельности юридического лица и последующими претензиями административных органов.

9) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками: в 2021 г. Обществом не производились сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

10) Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность: в 2021 г. Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

11.) Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества в 2021 г. и сведения о членах совета директоров:

Член совета директоров	Срок нахождения в составе совета директоров	Сведения о члене совета директоров
Мареева М.Н.	01.01.2021 - 31.12.2021	1967 г. рождения, образование высшее, Генеральный директор ООО "ДЕКА"; акциями Общества в 2021 г. не владела
Михайлов В.Г.	01.01.2021 - 31.12.2021	1970 г. рождения, образование высшее, индивидуальный предприниматель; акциями Общества в 2021 г. не владел
Плаксин Б.Ф.	01.01.2021 - 31.12.2021	1954 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"; акциями Общества в 2021 г. не владел
Ползиков Л.В.	01.01.2021 - 31.12.2021	1959 г. рождения, образование высшее, зам.начальника коммерческого отдела ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"; акциями Общества в 2021 г. не владела
Трохов С.А.	01.01.2021 - 31.12.2021	1967 г. рождения, образование высшее, основное место работы: начальник отдела экономики и финансов ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"; акциями Общества в 2021 г. не владел

12) Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (генерального директора): в 2021 г. должность генерального директора Общества занимал Плаксин Б.Ф., 1954 г. рождения, образование высшее, основное место работы: генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"; акциями Общества в 2021 г. не владел.

13.) Сведения о вознаграждениях и компенсациях органам управления Общества: В Обществе отсутствуют документы, регламентирующие политику акционерного общества в области вознаграждения. Вознаграждение генеральному директору определено в виде должностного оклада. Размер вознаграждений и компенсаций членам совета директоров общим собранием акционеров установлен не был, поэтому вознаграждения и компенсации членам совета директоров за исполнение ими функций члена совета директоров в 2021 г. не производились.

Сведения (размеры вознаграждений и компенсаций расходов) по органу управления Совет директоров (суммарно для всех членов, в т.ч. генерального директора, как член совета директоров):

а) заработная плата тех членов совета директоров, которые являлись работниками Общества, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе совета директоров, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение 2021 года: 568 272 руб. 23 коп.

б) размер расходов, связанных с исполнением функций членов совета директоров Общества, компенсированных Обществом в течение 2021 года: 0 руб. 00 коп.

14) Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России: "ОАО "ИВНИТЬ" в 2021 г не проводило мероприятий, направленных на соблюдение принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления в связи с тем, что применение данных принципов и рекомендаций не требуются в соответствии с законодательством; с тем, что данный Кодекс корпоративного управления переназначен, в первую очередь, для организаций гораздо(на несколько порядков) крупнее Общества; с тем, что внедрение механизма соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса потребует значительных (около 700 тыс. руб. в год) денежных средств на оплату привлеченных корпоративных юристов."

15) Годовой отчет подписан генеральным директором Общества Соболевым А.В. 15.04.2022.

Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией в "Отчете ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год", утвержденном Протоколом заседания Ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" от 04.05.2022.

Годовой отчет предварительно утвержден советом директоров ОАО "ИВНИТЬ" (Протокол заседания совета директоров ОАО "ИВНИТЬ", состоявшегося 23.05.2022 № 0523-1 от 23.05.2022).

Генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"
15 апреля 2022 года



А.В. Соболев

Председатель совета директоров ОАО "ИВНИТЬ"
23 мая 2022 года.

С.А. Трохов

Утверждено
Протоколом заседания Ревизионной комиссии ОАО
"ИВНИТЬ" от 04.05.2022.

04 мая 2022 года
Московская область, город Ивантеевка

Отчет ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ" о деятельности комиссии и заключение по результатам проверки достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год

Ревизионная комиссия ОАО "ИВНИТЬ" была избрана на Общем собрании акционеров Общества, состоявшегося 14.06.2021, в составе: Донецкая Е.И., Ионов Е.А., Садыкова Л.В., Тареев О.Л., Шеменёв О.А.

В своей деятельности комиссия руководствовалась Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

На заседании Ревизионной комиссии, состоявшейся 23.08.2021, председателем комиссии был избран Ионов Е.А.

В период деятельности комиссии (14.06.2021 по 04.05.2022) в комиссию письменных заявлений, требований от акционеров, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии, сотрудников Общества не поступало.

За период с 14.06.2021 по 04.05.2022 комиссия собиралась три раза.

Проводилась обязательная проверка по итогам деятельности Общества за 2021 год, проверка достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год и проверка достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год.

Обязательная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ИВНИТЬ", проверка его годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год и проверка годового отчета Общества за 2021 год проводилась с 19.04.2022 по 29.04.2022.

В результате обязательной проверки проверялось: достоверность данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год и в годовом отчете Общества за 2021 год. Для проверки были затребованы и представлены бухгалтерская и налоговая отчетность предприятия, первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, получены устные разъяснения работников организации, проводился осмотр мест хозяйственной деятельности, мест хранения материальных ценностей.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность и годовой отчет не содержат существенных искажений, и включала в себя проверку, на выборочной основе, подтверждения числовых данных, содержащихся в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также анализа сопоставления данных, содержащихся в различных формах отчетности.

В ходе проверки ревизионная комиссия не установила существенных нарушений порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, влияющие или могущие повлиять на ее достоверность.

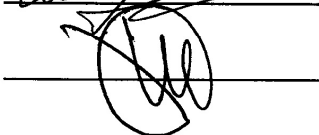
Таким образом, на основании проведенных проверок, ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год (по состоянию на 01.01.2022) и достоверности годового отчета ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 год.

Председатель Ревизионной
комиссии

 Ионов Е.А.

Члены Ревизионной комиссии:

 Садыкова Л.В.

 Шеменёв О.Е.

8. Материалы по вопросу № 2 повестки дня собрания ("Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год.")

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. _____ Местонахождение (адрес) <u>141281, Московская обл, Ивanteeвka г, Заречная ул, д. № 1, корп. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ, ком. 212 пом. 62</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____	КОДЫ 0710001 31 03 2022 00319244 5016003550 68.20 12247 16 384
---	---	--

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____	7811364280 1079847048181
--	--------------------------------	-----------------------------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 861	117 486	79 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	62	77
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 861	117 548	79 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 986	40 986	40 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 256	1 912	4
	Дебиторская задолженность	1230	16 163	29 047	55 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 640	45 776	34 488
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 696	7 672	7 585
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 533	1 534
	Итого по разделу II	1200	34 741	126 927	139 807
	БАЛАНС	1600	144 602	244 475	219 368

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158	158	158
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 981	30 981	30 981
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	79	79	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 475	8 505	6 435
	Итого по разделу III	1300	41 693	39 723	37 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	107 479	107 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	107 479	107 479
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 909	97 273	74 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 909	97 273	74 315
	БАЛАНС	1700	144 602	244 475	219 368

Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
По ОКПО	00319244	
ИНН	5016003550	
по ОКВЭД 2	68.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	3а_2021 г. ³	3а_2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	236 668	223 726
	Себестоимость продаж	2120	(229 058)	(216 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 610	7 695
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 416)	(4 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 194	3 308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161	383
	Проценты к уплате	2330	(-)	(57)
	Прочие доходы	2340	38	6
	Прочие расходы	2350	(817)	(710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения ⁶	2300	2 576	2 930
	Налог на прибыль	2410	(606)	(664)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(606)	(664)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 970	2 149

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 970	2 149
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
По ОКПО	00319244		
ИНН	5016003550		
по			
ОКВЭД 2	68.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	158	-	30 981	-	6 435	37 574
за 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 149	2 149
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 149	2 149
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(79)	(79)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(79)	(79)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	79	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	158	-	30 981	79	8 505	39 723
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 970	1 970
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 970	1 970
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	158	-	30 981	79	10 475	41 693

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	41693	39723	37574

Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий преддущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация Открытое акционерное общество "ИВНИТЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
По ОКПО	00319244		
ИНН	5016003550		
по			
ОКВЭД 2	68.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	285 414	284 304
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	285 253	284 304
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	161	-
Платежи - всего	4120	(301 390)	(272 543)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(298 361)	(268 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(975)	(1 227)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(738)	(838)
прочие платежи	4129	(1 316)	(1 723)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 976)	11 761

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	6 383
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	6 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	383

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(6 057)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(6 057)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	326
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 976)	12 087
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 672	7 585
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 696	19 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

(визировка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ № 35201de5b-4914-9009-07a7e6b754a1

ОАО "ИВНИТЬ", СОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 31.03.2022 14:36 (MSK), Сертификат № 31CAB70023AEF2BE4FEB74F93882AB5B

Декларация Межрайонная ИФНС России № 3 по Московской области, Бойко Лидия
 Васильевна
 01.04.2022 07:53 (MSK), Сертификат № 043B7700FAAD7D824B3EA34A986B7047

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Соболев Александр

Викторович
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (поташено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	33776	-	-	32136	-	-	1640	-
в том числе:										
Знобицев Владимир Борисович ИП	5302	за 2021г.	1640	-	-	32136	-	-	1640	-
Прочие контрагенты	5302	за 2021г.	33776	-	-	-	-	-	1640	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	12000	-	93500	105500	-	-	-	-
в том числе:										
Депозит ПАО СПЕРБАНК	5306	за 2021г.	12000	-	93500	10550	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	45776	-	93500	137636	-	-	1640	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325	5325	-	-	-
5326	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


Соболев Александр Викторович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Соболев Александр
Витальевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	86 163	(55 345)	65 788	(83)	83	(3 578)	-	-	151 868	(58 840)
в том числе:												
Здания	5201	за 2021г.	28 127	(24 858)	17 216	(83)	83	(329)	-	-	45 260	(25 104)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	14 343	(7 406)	3 865	-	-	(1 773)	-	-	18 208	(9 180)
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	(7 406)	-	-	14 343	(7 406)
Транспортные средства	5203	за 2021г.	12 460	(12 204)	-	-	-	(181)	-	-	12 460	(12 385)
Производственный и хозяйственный Сооружения	5204	за 2021г.	209	(151)	-	-	-	(14)	-	-	209	(165)
	5205	за 2021г.	30 965	(10 691)	44 706	-	-	(1 279)	-	-	75 671	(11 971)
Другие виды основных средств	5206	за 2021г.	59	(34)	-	-	-	(1)	-	-	59	(35)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2022 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заплат за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	86 730	(4 109)	-	(65 788)	16 833
в том числе:							
Остаток из 1С 7.7 на 31.12.2020	5241	за 2021г.	5 882	-	-	-	5 882
На закупку оборудования и ТМЦ	5242	за 2021г.	28 000	(28 000)	-	-	-
Сушильная камера для термообработки	5243	за 2021г.	5 948	-	-	(3 865)	5 948
Сушильная камера для термообработки древесины	5244	за 2021г.	3 865	-	-	-	-
Сушильная камера для термообработки древесины	5245	за 2021г.	3 865	-	-	-	3 865
Газовая водогрейная котельная, мощность 6,5мВт	5246	за 2021г.	39 169	5 538	-	(44 706)	-
Грузовой подъёмник ПД-1, шт 2т	5247	за 2021г.	-	1 138	-	-	1 138
Ангары	5248	за 2021г.	-	17 216	-	(17 216)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			Выбыло			оборот запасов между их группами (выданы)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	40 986	-	40 986	209 891	(241 891)	-	-	X	8 986	-	8 986
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	37 018	-	37 018	(19 167)	(12 833)	-	-	-	5 018	-	5 018
Готовая продукция	5402	за 2021г.	3 968	-	3 968	-	-	-	-	-	3 968	-	3 968
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	229 058	(229 058)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.				за 2020г.			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
на текущие расходы	5901	-	-	-	-	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего									
в том числе:									
		за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.	за 2020г.
		5910	5910	-	-	-	-	-	-
		5920	5920	-	-	-	-	-	-
		5911	5911	-	-	-	-	-	-
		5921	5921	-	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Соболев Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

31 марта 2022



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосро- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность:	5551	за 2021г.	107 479	(60 000)	-	(47 479)	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	107 479	(60 000)	-	(47 479)	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	97 273	9 488	-	(3 815)	(38)	-	-	-	102 908	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	34 367	13 165	-	(5 017)	(38)	-	-	-	42 477	
авансы полученные	5562	за 2021г.	26 289	(4 036)	-	5 164	-	-	-	-	27 418	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	3 734	324	-	(3 487)	-	-	-	-	571	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	32 882	36	-	(475)	-	-	X	X	32 443	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	204 752	(50 512)	0	(51 294)	(38)	X	X	X	102 908	

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель



Соборнов Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2022 г.

Собольев Александр

(цифровая подпись)

Викторевич



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская в том числе:	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и Авансы выданные	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	29 048	-	12 087	-	(24 917)	(56)	-	-	-	-	16 163	-
Краткосрочная дебиторская в том числе:	5511	за 2021г.	13 144	-	198	-	(10 496)	-	-	-	-	-	2 846	-
Расчеты с покупателями и Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 716	-	11 856	-	(3 777)	(56)	-	-	-	-	12 739	-
	5513	за 2021г.	11 188	-	33	-	(10 643)	-	-	-	-	-	578	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	29 048	-	12 087	-	(24 917)	(56)	-	X	-	-	16 163	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	1 162	1 366
Отчисления на социальные нужды	5630	354	414
Амортизация	5640	3 575	3 416
Прочие затраты	5650	228 381	215 232
Итого по элементам	5660	233 473	220 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	233 473	220 418

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



Соболев Александр

Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель


Соболев Александр
Викторович
(разшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
Открытого акционерного общества «Ивнить» в соответствии с российским
законодательством

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ИВНТЬ» (далее – Общество) за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные сведения об Обществе:

Полное наименование Открытое акционерное общество «Ивнить».

Юридический адрес 141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1, корпус административный, помещение 62, комната 212

Фактический (почтовый) адрес 141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1;

Дата государственной регистрации: 19 февраля 1997 г. серия 50 № 002177394, основной государственный регистрационный № 1025001768978.

ИНН /КПП: 5016003550/5016010011

Состав акционеров:

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Захаров Евгений Алексеевич
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	15019/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	15019/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Конопатченков Сергей Анатольевич
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	11233/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	11233/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Лысиков Николай Николаевич
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	9895/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	9895/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Соболев Виктор Николаевич
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	79670/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	79670/158230

Размер Уставного капитала Общества: 158230 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей./ Количество акций: 158230

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Общество не имеет филиалов.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ОАО «Ивнить», является сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20).

Обществу для осуществления деятельности лицензии не требуются.

1.3. Исполнительный орган Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В отчетном периоде генеральным директором являлся Плаксин Борис Федорович. Избран на должность решением заседания совета директоров ОАО «Ивнить» от 24 апреля 2018 года (протокол № 2018/04/01).

1.4. Среднесписочная численность персонала Общества.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 3 человека.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные элементы учетной политики Общества, определенные приказом генерального директора Общества № УП-2021 от 30.12.2020 г.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Ивнить» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Основные средства:

В соответствии с п.п. 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1.

В соответствии с п.14 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, списываются на затраты единовременно после ввода их в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Нематериальные активы:

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу с определенным сроком полезного использования производится линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Материально-производственные запасы:

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Учет финансовых вложений:

К финансовым вложениям Общества относятся:

- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) Общества.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Дебиторская задолженность:

Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы:

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы:

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Если оплата покрывает лишь часть признаваемых расходов, то расходы, принимаемые к бухгалтерскому учету, определяются как сумма оплаты и кредиторской задолженности (в части, не покрытой оплатой).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества, имеется в

случае, когда Общество передало актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме списываются на расходы текущего периода.

Учет расходов по займам и кредитам:

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.6 и п. 7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»).

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков:

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество не относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях со сроком погашения три месяца и менее. В целях составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество включает краткосрочные депозитные вклады в кредитных организациях в состав финансовых вложений.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в качестве возврата ошибочных или излишних платежей;
- оплата контрагентам в качестве возврата ошибочных или излишних платежей.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных средств в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода, отражаются в отчете о движении денежных средств, в рублях, в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых

денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета, утвержденная приказом генерального директора Общества № УП-2021 от 30.12.2020 г. содержит следующие основные моменты:

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод списания по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Общество не вносило значимых изменений в учетную политику на 2021 год по сравнению с 2020 годом.

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На 31.12.2021 г. валюта баланса составляет 144602 тыс. руб., что на 99873 тыс. руб. меньше, чем валюта баланса на 31.12.2020 г.

Нематериальные активы (тыс. руб.)

Нематериальные активы	На 31.12.2020 г.	Поступило/Начислено в 2021 г.	Выбыло в 2021 г.	На 31.12.2021 г.
Первоначальная стоимость	-	-	-	-
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	-	-	-	-
Остаточная стоимость	-	-	-	-

В 2021 году Общество понесло затраты по приобретению (созданию) нематериальных активов на общую сумму 0 тыс. руб. (в 2020 году на сумму – 0 тыс. руб.).

Основные средства (тыс. руб.)

Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	На 31.12.2020 г.	Поступило/Начислено в 2021 г.	Выбыло/Списано в 2021 г.	На 31.12.2021 г.
Первоначальная стоимость	86163	65788	83	151868
Накопленная амортизация	55345	3578	83	58840
Остаточная стоимость	30818	62210	0	93028

Финансовые вложения (тыс. руб.)

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	1640	33776	34488
Прочие финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (краткосрочные депозиты в банках)		12000	

На 31.12.2021 г. долговые финансовые вложения на сумму 1640 тыс. руб. Общество намерено удерживать до погашения.

Депозитные вклады

Наименование депозитного вклада	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	Срок погашения
Депозит в ПАО СБЕРБАНК	0	12000	0	Погашен 18.01.2021
-	-	-	-	-
Итого	0	12000	0	-

Сумма депозитных вкладов в кредитных учреждениях на 31.12.2021 г. – 0 тыс. руб.

Предоставленные займы

Наименование заемщика	Сумма, подлежащая погашению			Срок погашения
	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	
Знобищев Владимир Борисович	1640	1640	1640	Не установлен
Прочие	0	32136	32848	Погашено 31.03.2021
Итого	1640	33776	34448	-

Сумма предоставленных займов на 31.12.2021 г. – 1640 тыс. руб.

Материалы

(тыс. руб.)

Материалы	На 31.12.2020 г.	Поступило /Начислено в 2021 г.	Выбыло/ Списано в 2021г.	На 31.12.2021 г.
Топливо				
Запасные части				
Прочие материалы	37018	12833	44833	5018
Инвентарь и хоз. принадлежности				
Итого				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2021 г. составляет 16163 тыс. руб. Основными дебиторами являются клиенты организации, которые на 31.12.2021 года еще не оплатили оказанные им услуги и выполненные работы на сумму 2709 тыс. руб. и организации, перечислившие аванс на сумму 12739 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2021 г. составляет 3696 тыс. руб. и состоит из следующих остатков:

расчетный счет/касса	валюта	банк/организация	остаток (тыс. руб.)
Расчетный счет	Руб.	СБЕРБАНК	3695
Касса	Руб.		1
Итого			3696

Уставный капитал Общества на 31.12.2021 года составил 158 тыс. руб. Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31.12.2021 года составил 100%. Изменений Уставного капитала в 2021 году не производилось.

В состав долгосрочных обязательств Общества входят следующие займы (тыс. руб.):

Займодавец	Договор	Сумма займа	Остаток задолженности на 31.12.2021 г.	Дата погашения
-	-	-	-	-
Итого				

Краткосрочные обязательства Общества на 31.12.2021 г. составляют 102909 тыс. руб. и состоят из:

(тыс. руб.)

	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
Краткосрочные обязательства, ВСЕГО		
в том числе		
Заемные средства		
в том числе		
Краткосрочные займы		
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		
Кредиторская задолженность	102909	97273
в том числе		
поставщики и подрядчики	38243	30133
расчеты с покупателями и заказчиками	27418	26290
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	24	48
задолженность по налогам и сборам	547	3686
расчеты с подотчетными лицами	15	15
прочие кредиторы	36662	37101
Доходы будущих периодов		
Оценочные обязательства		
в том числе		
Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам		

Оценочные обязательства

Оценочных обязательств Общества на 31.12.2021 г. не имеется.

IV. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	
	за 2021 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2020 год
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	236668	223726	229058	216031
Итого	236668	223726	229058	216031

Незавершенных работ на 31.12.2021 г. у Общества не имелось.

Коммерческие расходы

(тыс. руб.)

Коммерческие расходы	За 2021 год	За 2020 год
-	-	-
-	-	-
Итого	-	-

Управленческие расходы

(тыс. руб.)

Управленческие расходы	За 2021 год	За 2020 год
Оплата труда	1155	1357

Страховые взносы	353	414
Арендная плата за землю	2197	2197
Прочие	711	419
Итого	4416	4387

Прочие доходы (тыс. руб.)		
Прочие доходы	За 2021 год	За 2020 год
Списание задолженности	38	6
Итого	38	6

Прочие расходы (тыс. руб.)		
Прочие расходы	За 2021 год	За 2020 год
Услуги банка	35	38
Списание задолженности	59	
Реестр акционеров	217	222
Прочие	506	450
Итого	817	710

(тыс. руб.)		
Прибыль (убыток) до налогообложения	За 2021 год	За 2020 год
Сумма условного дохода/(расхода) по налогу на прибыль		
Постоянные разницы отчетного периода		
недостачи и потери от порчи ценностей и списание брака материалов		
списание выделенного НДС		
штрафы, пени		
прочие расходы, не принимаемые в целях налогообложения		
Временные разницы отчетного периода		
амортизация основных средств		
доходы будущих периодов		
Прочие временные разницы		
Налогооблагаемая прибыль (убыток)	2576	2930
Ставка налога на прибыль, %		
Налог на прибыль	606	664
в т.ч.		
текущий налог на прибыль	606	664
отложенный налог на прибыль		
Чистая прибыль/(убыток) отчетного периода	1970	2149

В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

В отчетном году Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Общества, а также по обязательствам других организаций.

В отчетном году Общество не получило обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом, а также в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

В отчетном году имелось судебное разбирательство, в результате которого возникло обязательство перед кредитором ИП Знобищев В.Б. в размере 54 287 000 руб., не отраженное в бухгалтерской (финансовой) отчетности; такое обязательство может существенно отразиться на финансовом состоянии общества, его ликвидности источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов. Причина, по которой задолженность не отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности: возникновение задолженности произошло вследствие судебного решения; в отчетном периоде данное судебное решение оспаривается в порядке уголовного судопроизводства против Знобищев В.Б. (предполагаемых его мошеннических действиях, вследствие которых возникло данное обязательство). Фактор, при которых упомянутые

выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения: оставление - закрытие уголовного дела.

V. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество не производило операций со связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Операции, осуществленные в отчетном периоде со связанными и сторонами (вид и реквизиты договора)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Дивиденды в пользу Акционеров не выплачивались.

Размер выплаченных дивидендов приведен в таблице:

Период	Сумма прибыли, направляемая на выплату дивидендов, тыс. руб.	Сумма дивидендов в тыс. руб., подлежащих выплате в пользу xxx	Сумма дивидендов в тыс. руб., подлежащих выплате в пользу xxx
-	-	-	-
Итого	-	-	-

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

	краткосрочные - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала)	долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, пай, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения
170		0

VI. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Захаров Евгений Алексеевич (гражданин РФ)
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	15019/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	15019/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Конопатченков Сергей Анатольевич (гражданин РФ)
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	11233/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	11233/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Лысков Николай Николаевич (гражданин РФ)
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	9895/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	9895/158230

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Соболев Виктор Николаевич (гражданин РФ)
Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	79670/158230
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента	79670/158230

VII. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Имеется информация о фактах хозяйственной деятельности, которая оказала или могла оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты, события, свидетельствующие об обстоятельствах, которые возникли в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2021 год: специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года. Возможность оценить указанные последствия события после отчетной даты в денежном выражении отсутствует.

Влияние изменения валютного законодательства и курсов валют отсутствует, Общество осуществляет свою деятельность в рублях, и его поставщики и подрядчики не связаны с валютными рисками. Изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами не окажут существенного влияния на оказание услуг.

11

Повышение ключевой ставки Банка России до 20% не окажет существенного влияния на деятельность Общества, санкционные ограничения отсутствуют. Указанные события не могут повлиять на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

31 марта 2022 г.



ФИО

ФИО



СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Телефон: +7(495)961-93-36

E-mail: mosstak@yandex.ru

www.mos-audit.com

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
«ИВНИТЬ»
за 2021 год**

**Акционерам
Открытого акционерного общества
«ИВНИТЬ»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» (ОАО «ИВНИТЬ»), (ОГРН 1025001768978), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «ИВНИТЬ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений

вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Столичная Аудиторская Компания»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606070645)



А.А. Шацило

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Столичная Аудиторская Компания»,
111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8,
ОРНЗ 11406079102

«22» апреля 2022 года

Примечание совета директоров:

Отчет ревизионной комиссии ОАО "ИВНИТЬ", содержащий результаты проверки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год, приведен в материалах по вопросу № 1 повестки дня собрания ("Утверждение годового отчета Общества за 2020 год").

9. Материалы по вопросу № 4 повестки дня собрания ("Выборы ревизионной комиссии Общества.")

Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Сведения о кандидате
1	Алтухова Юлия Александровна	1981 г. рождения, образование высшее, заместитель главного бухгалтера ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Королёв Московской обл. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
2	Арутюнян Татьяна Анатольевна	Арутюнян Т.А., 1967 г.р., образование среднее, не работающая, проживает в Московская обл., гор.Ивантеевка. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
3	Елфимов Александр Валерьянович	1974 г. рождения, образование высшее, индивидуальный предприниматель, проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
4	Ионов Евгений Анатольевич	1957 г. рождения, образование высшее, генеральный директор "ИВСПЕЦДЕТАЛЬ" (ООО), проживает Московская обл., гор.Пушкино Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено
5	Милян Александр Владимирович	1969 г. рождения, образование среднее профессиональное; индивидуальный предприниматель; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
6	Тареев Олег Львович	1973 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ООО "Гольфстрим", проживает: Московская обл., г.Королев. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.
7	Худенко Елена Михайловна	Худенко Е.М., 1953 г.р., образование средне-техническое; пенсионер; проживет в Московская обл., гор.Ивантеевка. Письменное согласие на участие в работе ревизионной комиссии от кандидата получено.

10. Материалы по вопросу № 5 повестки дня собрания ("Выборы Совета директоров Общества.")

Сведения о кандидатах в совет директоров Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Сведения о кандидате
1	Мареева Марина Николаевна	Мареева Марина Николаевна, 1967 г. рождения, образование высшее, бухгалтер ОАО "ИВНИТЬ"; проживает: Московская обл., г.Ивантеевка Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.

2	Михайлов Вадим Геннадьевич	Михайлов Вадим Геннадьевич, 1970 г. рождения, образование высшее, индивидуальный предприниматель; проживает: Московская обл., г.Ивантеевка Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено
3	Ползикова Лидия Васильевна	Ползикова Лидия Васильевна, 1959 г. рождения, образование высшее, зам.начальника коммерческого отдела ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
4	Соболев Александр Викторович	Соболев Александр Викторович, 1995 г. рождения, образование высшее, генеральный директор ОАО "ИВНИТЬ"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.
5	Трохов Сергей Анатольевич	Трохов Сергей Анатольевич, 1967 г. рождения, образование высшее, начальник отдела экономики и финансов ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС"; проживает г.Ивантеевка Московской обл. Письменное согласие на участие в работе совета директоров от кандидата получено.

11. Материалы по вопросу № 6 повестки дня собрания ("Распределение прибыли Общества по итогам 2021 года в части выплаты дивидендов.").

Пояснение совета директоров:

1.) Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке ("Распределение прибыли Общества по итогам 2021 года в части выплаты дивидендов.") был предложен советом директоров.

Советом директоров было предложено также следующая формулировка решения по данному вопросу:

"Выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именованным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2021 года. Направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именованным номинальной стоимостью 1(один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию. Форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом. Дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 12.07.2022."

2.) В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах":

"3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества."

4. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров (наблюдательным советом) общества."

Т.о., в случае, если в повестку дня включается вопрос, касающийся выплаты дивидендов, то совет директоров должен предоставить рекомендации о размере дивидендов и предложить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. В том случае, если совет директоров сам предлагает внести вопрос о выплате дивидендов в повестку дня и сам предлагает формулировку решения, не освобождает его от обязанности предоставить такие рекомендации.

Рекомендации совета директоров о размере дивидендов и предложение даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Рекомендации совета директоров были приняты на заседании совета директоров, состоявшемся 23.05.2022 (Протокол заседания совета директоров ОАО "ИВНИТЬ" № 0523-1 от 23.05.2022):

"а) выплатить дивиденды по акциям Общества обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль по результатам 2021 года;

б) направить на выплату дивидендов 1 582 300 рублей, таким образом, что размер дивидендов по акциям ОАО "ИВНИТЬ" обыкновенным именным номинальной стоимостью 1(один) рубль составит: 10 рублей 00 копеек на одну акцию;

в) форма выплаты акций: безналичная или почтовым переводом;

г) дата, на которую на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: 12.07.2022."

12. Материалы по вопросу № 7 повестки дня собрания ("Утверждение аудитора Общества за 2021 год.").

Вопрос по пункту № 7 повестки дня общего собрания акционеров ("Утверждение аудитора Общества за 2021 год.") с формулировкой решения: "В связи с утратой у ранее утвержденного аудитора ООО "АПРИОРИ" права проводить обязательный аудит в 2021 г., утвердить аудитором Общества за 2021 год ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1079847048181, адрес: 111123, МОСКВА Г, ЭНТУЗИАСТОВ Ш, ДОМ 54, ЧЕ 0 ПОМ VII КОМ 8."; варианты ответов при голосовании: "за", "против", "воздержался" был внесен в повестку дня общего собрания советом директоров.

Пояснение совета директоров:

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", аудитора акционерного общества утверждает общее собрание акционеров. На годовом очередном общем собрании акционеров, состоявшемся 14.06.2021, было принято решение (вопрос № 3 повестки дня общего собрания): "Утвердить аудитором Общества на 2021 год Общество с ограниченной ответственностью "АПРИОРИ", ОГРН 1037739920151, место нахождения Москва г, Жуковского ул, дом № 5А, квартира Этаж/Кв 1/3.". Т.о., было принято решение, что обязательный аудит по итогам 2021 года будет проводить именно ООО "АПРИОРИ". Однако, когда, по завершению 2021 года и составлению отчетности (март 2022 года), ОАО "ИВНИТЬ" обратилось к данному аудитору за проведением обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, то ООО "АПРИОРИ" отказалось проводить обязательный аудит, объяснив это тем, что, в связи с изменением законодательства с 2022 г., оно утратило право проводить аудиторские проверки.

В соответствии с законодательством о бухгалтерском учете, о рынке ценных бумаг и др., ОАО "ИВНИТЬ" обязано провести, не позднее 30.06.2022, обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с этим, ОАО "ИВНИТЬ" обратилось за проведением такого аудита к организации, имеющей право проводить в 2022 г. такой аудит - ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ", которая провела аудит Общества за 2021 г. Аудиторское заключение аудитора ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ" прилагается к отчетности ОАО "ИВНИТЬ" за 2021 г.

Однако, ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ" не было утверждено, как аудитор за 2021 г. на каком-либо общем собрании акционеров, поэтому, чтобы соблюсти требования законодательства (об утверждении аудитора на общем собрании акционеров), совет директоров предлагает общему собранию (проводимому 29.06.2022) утвердить данного аудитора, как аудитора за 2021 г., т.к. нормы законодательства не содержат указания на то, в какой момент утверждается аудитор (до проведения аудита или после; до наступления конца отчетного периода или после).

13. Материалы по вопросу № 8 повестки дня собрания ("Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.").

На заседании совета директоров ОАО "ИВНИТЬ", состоявшегося 23.05.2022 (Протокол № 0523-1 от 23.05.2022) было принято следующее "Заключение совета директоров (наблюдательного совета) ОАО "ИВНИТЬ" о крупной сделке" для общего собрания акционеров:

Заключение совета директоров (наблюдательного совета) ОАО "ИВНИТЬ" о крупной сделке.

Советом директоров рассмотрена крупная сделка со следующими существенными условиями:

"а) Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование (далее - "в аренду") Арендатору объекты аренды - недвижимое имущество (здания, сооружения; части зданий, сооружений; помещения, части помещений), а также оборудование и коммуникации (инженерные сети), установленное в этом недвижимом имуществе и используемое для его эксплуатации. Такое имущество находится по адресу: 141281, Московская область, г.Ивантеевка, ул.Заречная, д.1. Арендатор, в свою очередь, обязуется оплачивать арендную плату за указанные объекты аренды. Арендатор принимает на себя обязательства по должному содержанию за свой счет передаваемого в аренду объекта аренды, его текущему, а также капитальному ремонту. Капитальный ремонт Арендатор производит за свой счет, если иное не будет установлено отдельным письменным дополнительным соглашением. Также Арендатор принимает на себя обязательства по должному содержанию прилегающей территории. Также одновременно с передачей прав владения и пользования объектом аренды, Арендатору предоставляется неисключительное (совместное с другими пользователями) право пользования "общими помещениями", "общими территориями", "общими инженерными сетями" - объектами Арендодателя, которые необходимы и Арендатору для возможности пользования своим объектом аренды, и Арендодателю (либо другим арендаторам).

б) Стоимость имущества, передаваемого в аренду, составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а суммарная площадь недвижимого имущества, передаваемого в аренду, составляет более 60 процентов от суммарной площади всего недвижимого имущества Общества, определенного на дату заключения сделки.

в) Стороны сделки: арендодатель: ОАО "ИВНИТЬ"; арендатор: ООО "Инженерная компания "ПРОГРЕСС" (ОГРН 1185050003610), а также любое иное лицо, которому арендатор в дальнейшем, с согласия арендодателя, передаст права и обязанности по сделке.

г) Срок аренды: с 01.01.2023 по 31.07.2023 включительно. Если к этому сроку Арендатор, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, продолжит пользование Объектом аренды, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (ст. 621, 610 ГК РФ).

г) Цена сделки: арендная плата за пользование Объектом аренды за каждый календарный месяц аренды рассчитывается следующим образом: арендная плата состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть арендной платы: не менее 2 330 000 руб. (в т.ч. НДС) за полный календарный месяц. Размер переменной части арендной платы определяется Арендодателем по итогам истекшего календарного месяца аренды как сумма следующих составляющих: "Электроэнергия", "Водоснабжение и канализация", "Интернет", "Теплоснабжение" и т.д. Размер каждой составляющей определяется пропорционально потребленного Арендатором за месяц соответствующего ресурса по тарифам соответствующих служб и организаций, поставляющий данный ресурс Арендатору, либо по согласованным Арендатором и Арендодателем тарифам, в случае, если таковой ресурс производится (поставляется) самим Арендатором."

Совет директоров считает, что предполагаемые последствия деятельности общества в результате совершения данной крупной сделки будут положительными, т.к. такая сделка увеличит размер ежемесячной выручки общества. Также, т.к. срок обязательной аренды

непродолжительный (7 месяцев), после чего аренда продлевается на неопределенный срок (т.е. может быть расторгнута Арендодателем, с предупреждением Арендатора за 3 месяца), то данная сделка не налагает на Общество долговременных (более года) обязательств ограничения пользования имуществом. Совет директоров считает, что совершение данной сделки является целесообразным для Общества.

14. Материалы по вопросу № 9 повестки дня собрания ("Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции."):

Пояснение совета директоров:

Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке был внесен акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества. Совет директоров не имеет права вносить изменения ни в формулировки вопросов, внесенных такими акционерами, ни в формулировки решений по этим вопросам, заявленными такими акционерами, даже в случае, если такие формулировки содержат грамматические или юридические ошибки, заведомо ложные утверждения или заведомо невыполнимые или заведомо незаконные решения.

В соответствии с такой обязанностью, совет директоров включил в повестку дня вопрос в формулировке, внесенной акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества **"Увеличение уставного капитала общества за счет увеличения номинальной стоимости акции."** и решение данного вопроса, в формулировке, заявленной такими акционерами: **"Увеличение Уставного капитала общества за счёт увеличения номинальной стоимости акций, осуществить за счёт имущества общества в размере стоимости имущества общества ФЗ № 210-ФЗ от 07.02.2001г. ст.28"**.

Письменных пояснений от таких акционеров о целесообразности данного вопроса; смысле решения по данному вопросу, которые совет директоров мог бы включить в материалы к общему собранию для разъяснения акционерам существа данного вопроса и позиции лиц, внесших данный вопрос в повестку дня и предложивших такое решение, в совет директоров не поступало.

15. Материалы по вопросу № 10 повестки дня собрания (Выплатить дивиденды за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год.")

Пояснение совета директоров:

Данный вопрос в повестку дня собрания, в данной формулировке был внесен акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества. Совет директоров не имеет права вносить изменения ни в формулировки вопросов, внесенных такими акционерами, ни в формулировки решений по этим вопросам, заявленными такими акционерами, даже в случае, если такие формулировки содержат грамматические или юридические ошибки, заведомо ложные утверждения или заведомо невыполнимые или заведомо незаконные решения.

В соответствии с такой обязанностью, совет директоров включил в повестку дня вопрос в формулировке, внесенной акционерами, имеющими в совокупности более 2% акций Общества **"Выплатить дивиденды за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы на основании ст.42 Федерального Закона об акционерных обществах за 2016 год."** и решение данного вопроса, в формулировке, заявленной такими акционерами: **"Выплату дивидендов за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы осуществить деньгами согласно ежегодной чистой прибыли общества за соответствующий год за минусом 5% отчисления в резервный фонд общества."**

Письменных пояснений от таких акционеров о целесообразности данного вопроса; смысле решения по данному вопросу, которые совет директоров мог бы включить в материалы к общему собранию для разъяснения акционерам существа данного вопроса и позиции лиц,

внесших данный вопрос в повестку дня и предложивших такое решение, в совет директоров не поступало.

Примечание совета директоров:

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах":

"3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества.

4. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров (наблюдательным советом) общества."

Т.о., в случае, если в повестку дня включается вопрос, касающийся выплаты дивидендов, то совет директоров должен предоставить рекомендации о размере дивидендов и предложить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Такие рекомендации совета директоров приведены в материалах по вопросу № 6 повестки дня собрания.
